ANGEBOTSMARKT-AUSWERTUNG VOM 01.02.2019
aus insgesamt 1.626.718 m² in der Region München, 1.864 Mieteinheiten und 393 Bürogebäuden

Report Büromarkt-Analyse Zentrum

Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@schmidt-immobilienhandel.de
schmidt.immobilienhandel gmbh • Karlsplatz 5 • 80335 München www.schmidt-immobilienhandel.de

schmidt. immobilienhandel

FILTERKRITERIEN

Zentrum

- ✓ **Altstadt-Lehel**

Innenstadt

Au-Haidhausen
Bogenhausen
Maxvorstadt
Schwabing
Neuhausen-Nymphenburg
Schwanthalerhöhe
Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt
Sendling-Westpark

Stadt

Bogenhausen-Ost
Trudering-Riem
Berg am Laim
Feldmoching
Milbertshofen-Am Hart
Moosach
Schwabing-Nord
Laim
Aubing-Lochh.-Langwied-Freiham
Allach-Untermenzing
Hadern
Pasing-Obermenzing
Giesing-Harlaching
Thalkirchen-Obersendling
Forstenried-Fürstenried-Solln
Ramersdorf-Perlach

Umland

Aschheim-Dornach
Feldkirchen
Kirchheim-Heimstetten
Haar
Munich-Airport
Hallbergmoos-Airport
Business Park
Eching
Garching
Ismaning
Neufahrn
Oberding-Schwaig
Unterföhring
Unterschleißheim
Baierbrunn
Gauting
Germering
Gilching
Gräfelfing
Gröbenzell
Martinsried
Neuried
Oberschleißheim
Planegg
Puchheim
Pullach
Brunnthal
Grasbrunn
Grünwald
Neubiberg
Oberhaching
Ottobrunn
Putzbrunn
Taufkirchen
Unterhaching

Anzeigen nach: Anzahl Quadratmeter

Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@schmidt-immobilienhandel.de
schmidt.immobilienhandel gmbh • Karlsplatz 5 • 80335 München www.schmidt-immobilienhandel.de

schmidt. immobilienhandel

ANGEBOTSMARKT NACH LAGE

15.075 m²
100.00%

47 ME
100.00%

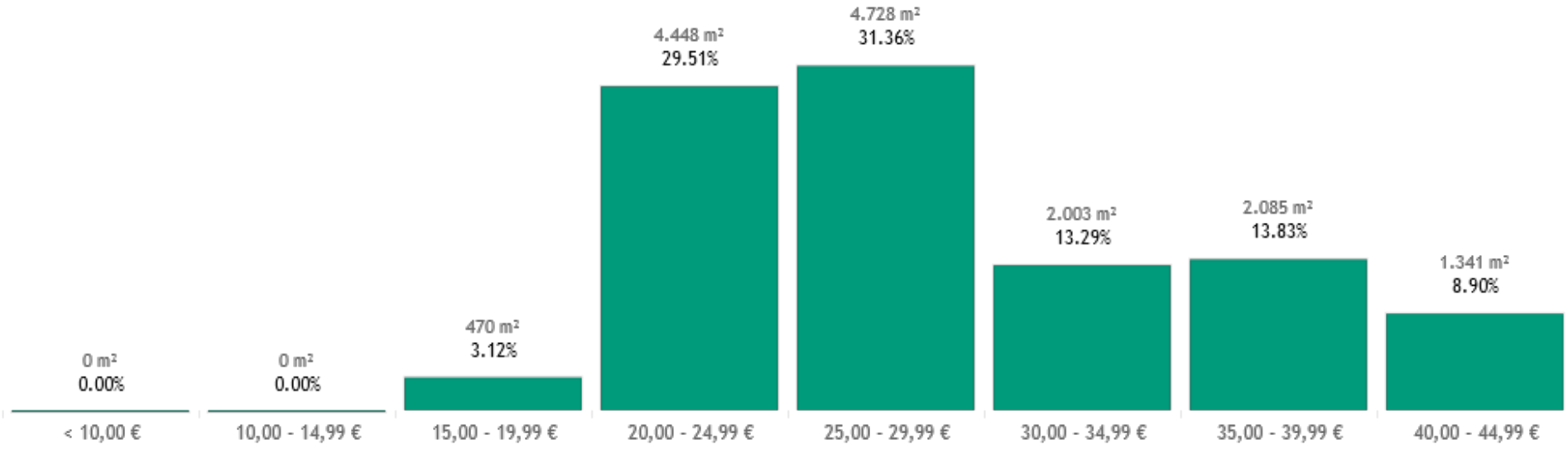
26 BG
100.00%

Zentrum Innenstadt Stadt Umland

Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@schmidt-immobilienhandel.de
schmidt.immobilienhandel gmbh • Karlsplatz 5 • 80335 München www.schmidt-immobilienhandel.de

schmidt. immobilienhandel

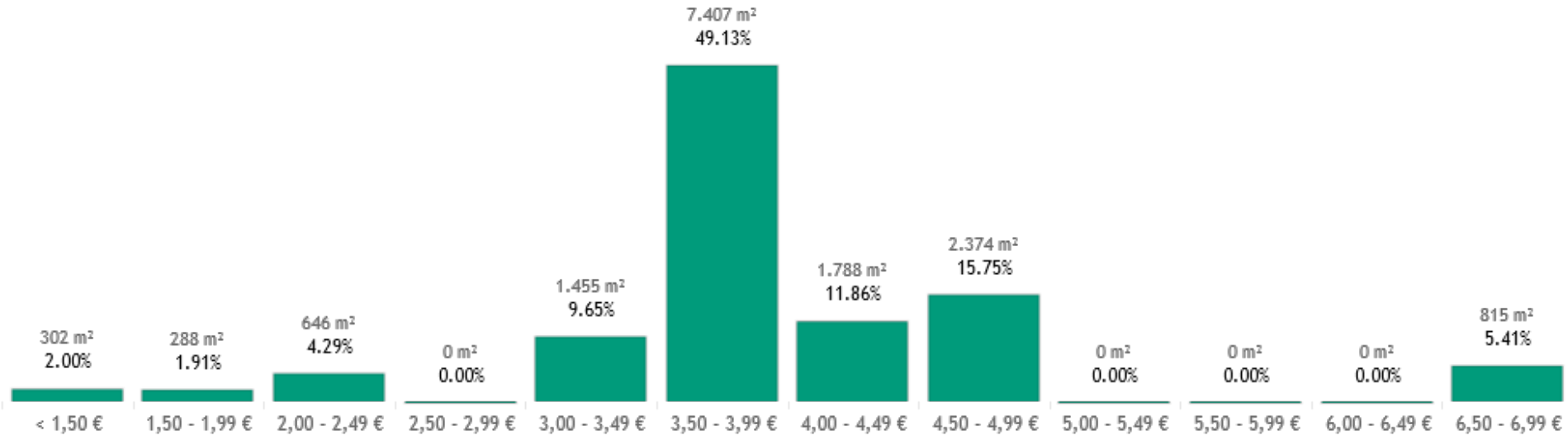
MIETPREIS (nach Fläche in m²)



Ø 28.86 €/m²

Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@schmidt-immobilienhandel.de
schmidt.immobilienhandel gmbh • Karlsplatz 5 • 80335 München www.schmidt-immobilienhandel.de

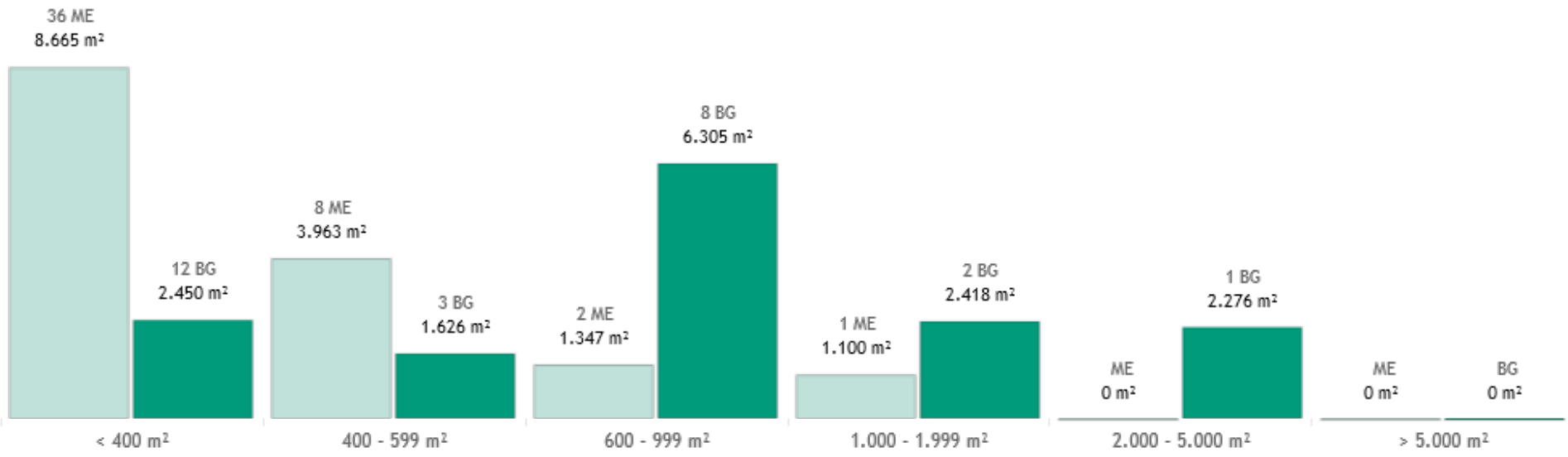
NEBENKOSTEN (nach Fläche in m²)



Ø 3.91 €/m²

Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@schmidt-immobilienhandel.de
schmidt.immobilienhandel gmbh • Karlsplatz 5 • 80335 München www.schmidt-immobilienhandel.de

FLÄCHEN (nach Fläche in m²)



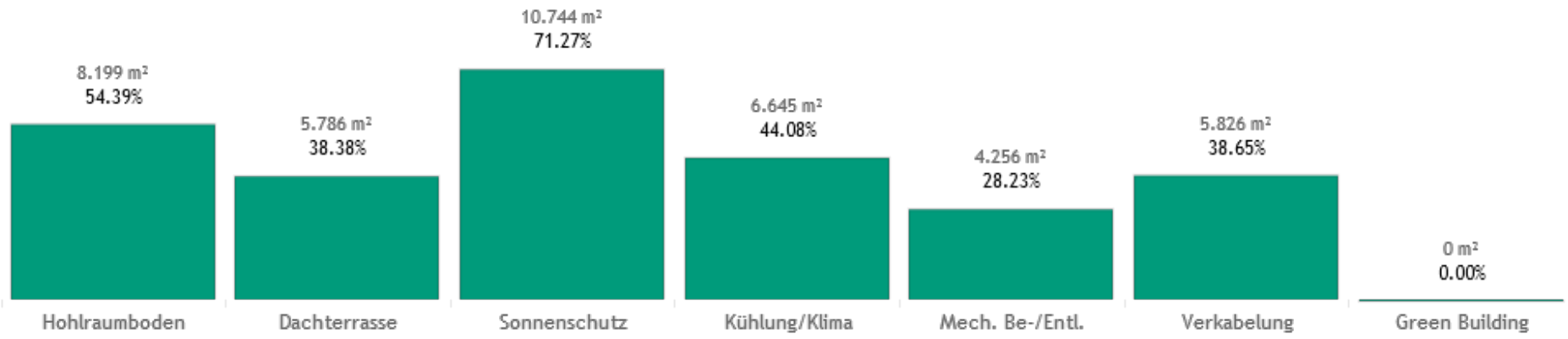
Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@schmidt-immobilienhandel.de
schmidt.immobilienhandel gmbh • Karlsplatz 5 • 80335 München www.schmidt-immobilienhandel.de

FLÄCHENBERECHNUNGSART (nach Fläche in m²)

BGF	15.075 m²	100%
NGF	0 m²	0%
GIF	0 m²	0%
Sonstige	0 m²	0%

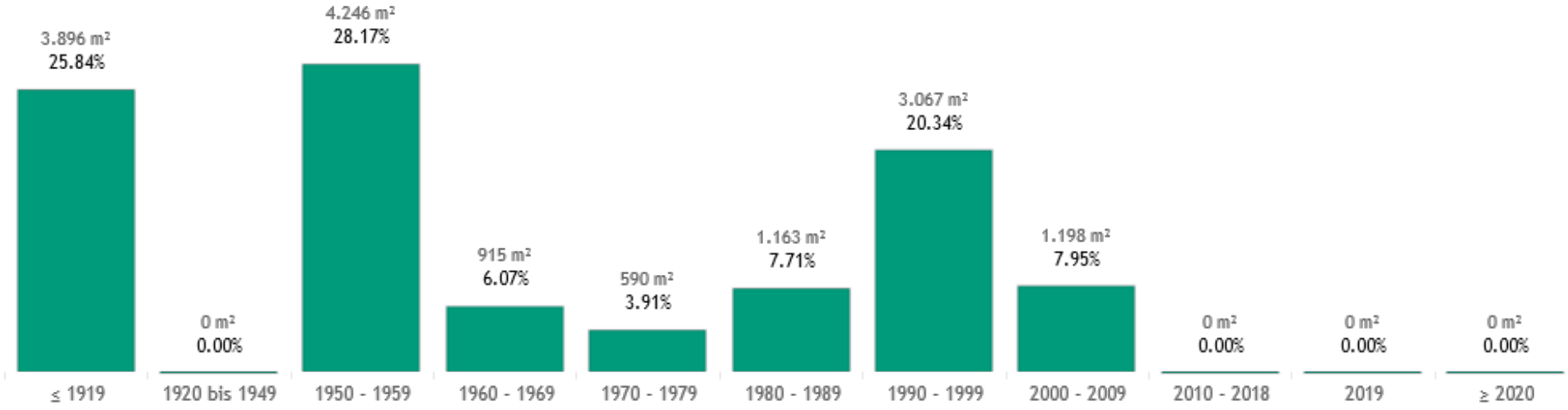
Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@schmidt-immobilienhandel.de
schmidt.immobilienhandel gmbh • Karlsplatz 5 • 80335 München www.schmidt-immobilienhandel.de

AUSSTATTUNGSMERKMALE (nach Fläche in m²)



Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@schmidt-immobilienhandel.de
schmidt.immobilienhandel gmbh • Karlsplatz 5 • 80335 München www.schmidt-immobilienhandel.de

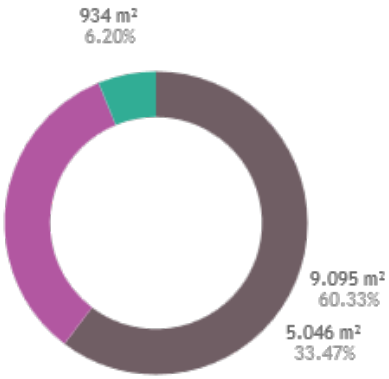
BAUJAHR (nach Fläche in m²)



Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@schmidt-immobilienhandel.de
schmidt.immobilienhandel gmbh • Karlsplatz 5 • 80335 München www.schmidt-immobilienhandel.de

schmidt. immobilienhandel

S-BAHN-ANBINDUNG (nach Fläche in m²)



<= 0,50 km	9.095 m²	60.33%
0,51 - 1,0 km	5.046 m²	33.47%
1,01 - 1,5 km	0 m²	0%
> 1,5 km	934 m²	6.2%

Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@schmidt-immobilienhandel.de
schmidt.immobilienhandel gmbh • Karlsplatz 5 • 80335 München www.schmidt-immobilienhandel.de

U-BAHN-ANBINDUNG (nach Fläche in m²)

<= 0,50 km	12.531 m²	83.12%
0,51 - 1,0 km	2.544 m²	16.88%
1,01 - 1,5 km	0 m²	0%
> 1,5 km	0 m²	0%

Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@schmidt-immobilienhandel.de
schmidt.immobilienhandel gmbh • Karlsplatz 5 • 80335 München www.schmidt-immobilienhandel.de

ANBINDUNG CAFÉS/RESTAURANTS (nach Fläche in m²)

<= 0,50 km	15.075 m²	100%
0,51 - 1,0 km	0 m²	0%
1,01 - 1,5 km	0 m²	0%
> 1,5 km	0 m²	0%

Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@schmidt-immobilienhandel.de
schmidt.immobilienhandel gmbh • Karlsplatz 5 • 80335 München www.schmidt-immobilienhandel.de

ANBINDUNG HOTELS (nach Fläche in m²)

<= 0,50 km	13.844 m²	91.83%
0,51 - 1,0 km	1.231 m²	8.17%
1,01 - 1,5 km	0 m²	0%
> 1,5 km	0 m²	0%

Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@schmidt-immobilienhandel.de
schmidt.immobilienhandel gmbh • Karlsplatz 5 • 80335 München www.schmidt-immobilienhandel.de

EMPFEHLEN SIE UNS, WENN SIE UNSERE ARBEITSWEISE GUT FINDEN.

schmidt.immobilienhandel gmbh
Karlsplatz 5
80335 München

Tel.: +49 (0)89 51777070
info@schmidt-immobilienhandel.de
www.schmidt-immobilienhandel.de

Flächenupdates, Fragen, Kritik, Anregungen und positives Feedback gerne auch an o.g. Adresse.

Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@schmidt-immobilienhandel.de
schmidt.immobilienhandel gmbh • Karlsplatz 5 • 80335 München www.schmidt-immobilienhandel.de

schmidt. immobilienhandel

ANGEBOTSMARKT-AUSWERTUNG VOM 01.02.2019
aus insgesamt 1.626.718 m² in der Region München, 1.864 Mieteinheiten und 393 Bürogebäuden

Report Büromarkt-Analyse Innenstadt

Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@schmidt-immobilienhandel.de
schmidt.immobilienhandel gmbh • Karlsplatz 5 • 80335 München www.schmidt-immobilienhandel.de

schmidt. immobilienhandel

FILTERKRITERIEN

Zentrum

Altstadt-Lehel

Innenstadt

- ✓ **Au-Haidhausen**
- ✓ **Bogenhausen**
- ✓ **Maxvorstadt**
- ✓ **Schwabing**
- ✓ **Neuhausen-Nymphenburg**
- ✓ **Schwanthalerhöhe**
- ✓ **Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt**
- ✓ **Sendling-Westpark**

Stadt

Bogenhausen-Ost
Trudering-Riem
Berg am Laim
Feldmoching
Milbertshofen-Am Hart
Moosach
Schwabing-Nord
Laim
Aubing-Lochh.-Langwied-Freiham
Allach-Untermenzing
Hadern
Pasing-Obermenzing
Giesing-Harlaching
Thalkirchen-Obersendling
Forstenried-Fürstenried-Solln
Ramersdorf-Perlach

Umland

Aschheim-Dornach
Feldkirchen
Kirchheim-Heimstetten
Haar
Munich-Airport
Hallbergmoos-Airport
Business Park
Eching
Garching
Ismaning
Neufahrn
Oberding-Schwaig
Unterföhring
Unterschleißheim
Baierbrunn
Gauting
Germering
Gilching
Gräfelfing
Gröbenzell
Martinsried
Neuried
Oberschleißheim
Planegg
Puchheim
Pullach
Brunnthal
Grasbrunn
Grünwald
Neubiberg
Oberhaching
Ottobrunn
Putzbrunn
Taufkirchen
Unterhaching

Anzeigen nach: Anzahl Quadratmeter

Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@schmidt-immobilienhandel.de
schmidt.immobilienhandel gmbh • Karlsplatz 5 • 80335 München www.schmidt-immobilienhandel.de

schmidt. immobilienhandel

ANGEBOTSMARKT NACH LAGE

282.852 m²
100.00%

304 ME
100.00%

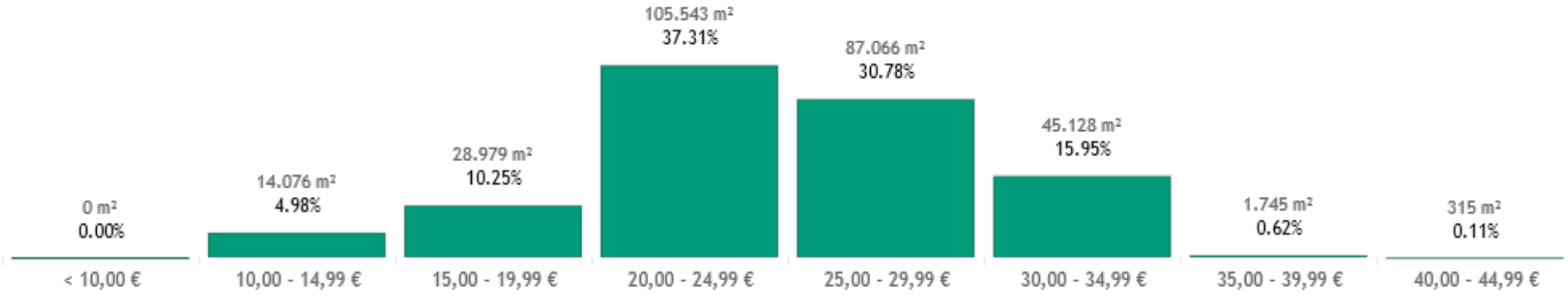
91 BG
100.00%

Zentrum Innenstadt Stadt Umland

Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@schmidt-immobilienhandel.de
schmidt.immobilienhandel gmbh • Karlsplatz 5 • 80335 München www.schmidt-immobilienhandel.de

schmidt. immobilienhandel

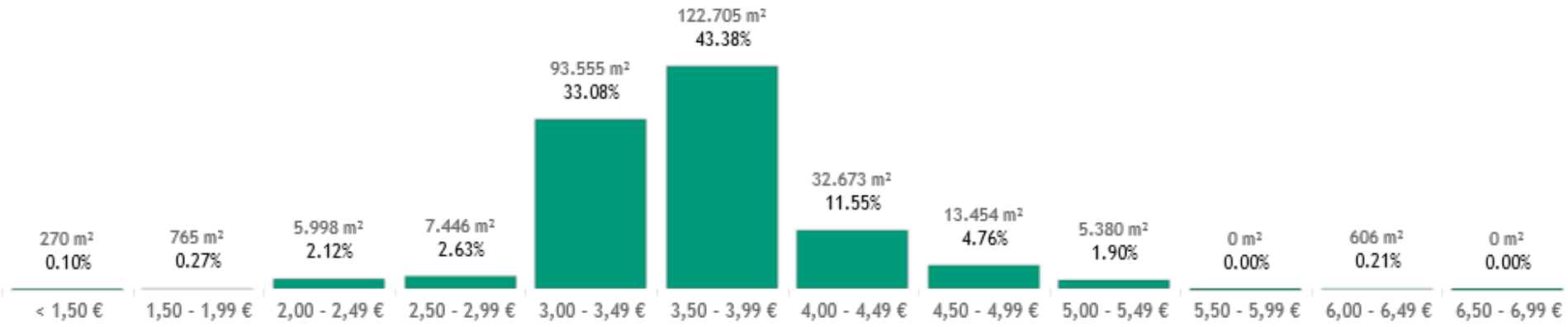
MIETPREIS (nach Fläche in m²)



Ø 24.25 €/m²

Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@schmidt-immobilienhandel.de
schmidt.immobilienhandel gmbh • Karlsplatz 5 • 80335 München www.schmidt-immobilienhandel.de

NEBENKOSTEN (nach Fläche in m²)

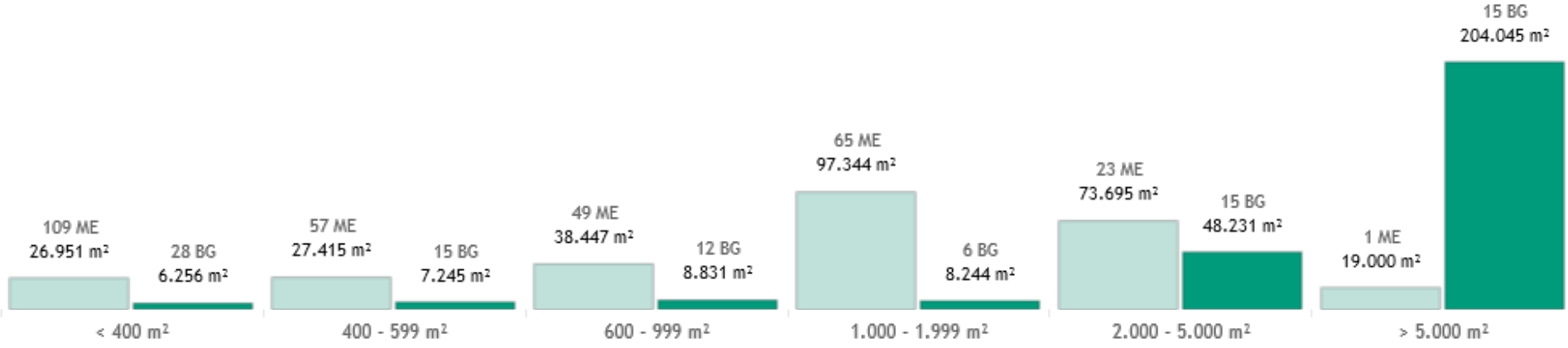


Ø 3.49 €/m²

Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@schmidt-immobilienhandel.de
schmidt.immobilienhandel gmbh • Karlsplatz 5 • 80335 München www.schmidt-immobilienhandel.de

schmidt. immobilienhandel

FLÄCHEN (nach Fläche in m²)



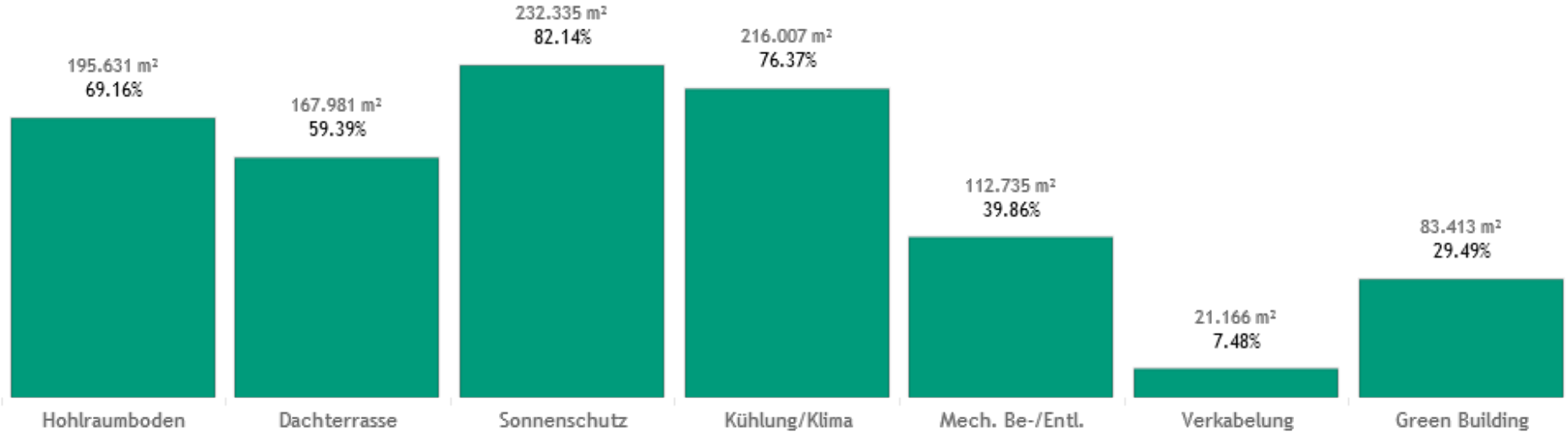
Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@schmidt-immobilienhandel.de
schmidt.immobilienhandel gmbh • Karlsplatz 5 • 80335 München www.schmidt-immobilienhandel.de

FLÄCHENBERECHNUNGSART (nach Fläche in m²)

BGF	282.040 m²	99.71%
NGF	281 m²	0.1%
GIF	437 m²	0.15%
Sonstige	94 m²	0.03%

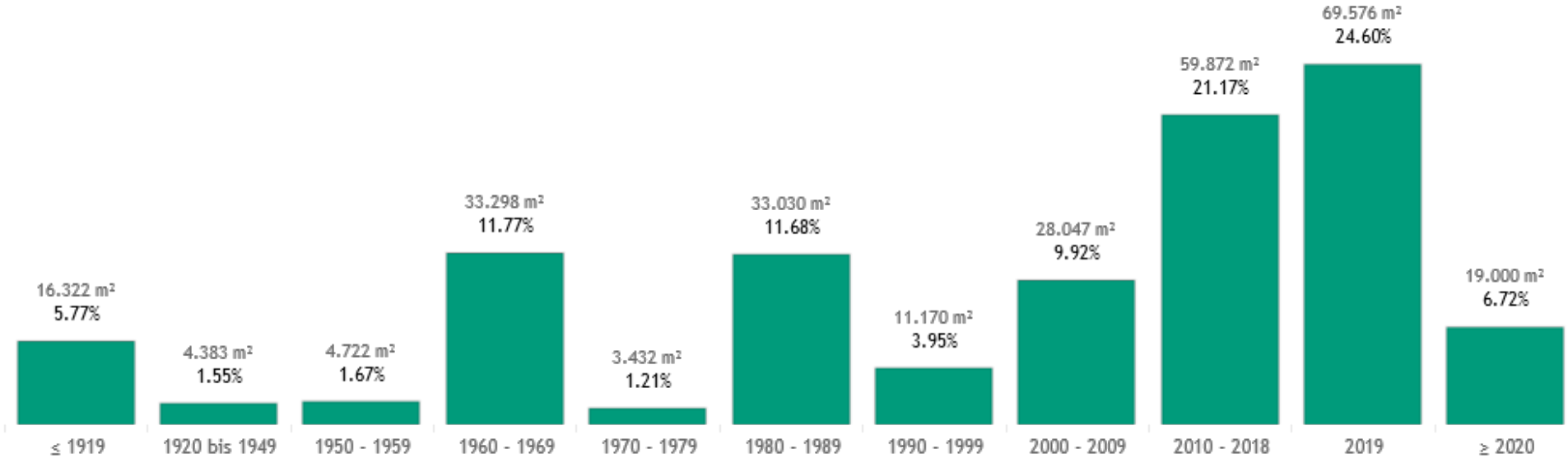
Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@schmidt-immobilienhandel.de
schmidt.immobilienhandel gmbh • Karlsplatz 5 • 80335 München www.schmidt-immobilienhandel.de

AUSSTATTUNGSMERKMALE (nach Fläche in m²)



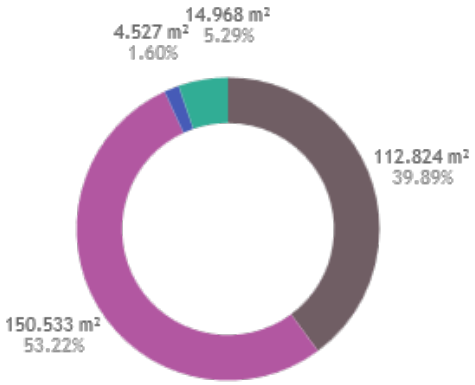
Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@schmidt-immobilienhandel.de
schmidt.immobilienhandel gmbh • Karlsplatz 5 • 80335 München www.schmidt-immobilienhandel.de

BAUJAHR (nach Fläche in m²)



Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@schmidt-immobilienhandel.de
schmidt.immobilienhandel gmbh • Karlsplatz 5 • 80335 München www.schmidt-immobilienhandel.de

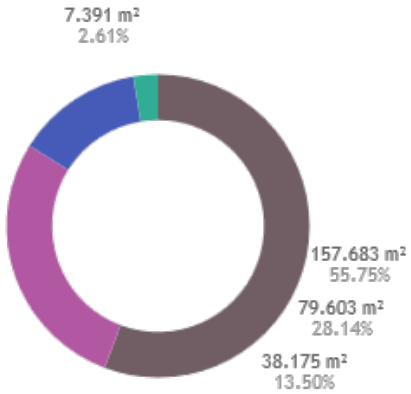
S-BAHN-ANBINDUNG (nach Fläche in m²)



<= 0,50 km	112.824 m²	39.89%
0,51 - 1,0 km	150.533 m²	53.22%
1,01 - 1,5 km	4.527 m²	1.6%
> 1,5 km	14.968 m²	5.29%

Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@schmidt-immobilienhandel.de
schmidt.immobilienhandel gmbh • Karlsplatz 5 • 80335 München www.schmidt-immobilienhandel.de

U-BAHN-ANBINDUNG (nach Fläche in m²)



<= 0,50 km	157.683 m²	55.75%
0,51 - 1,0 km	79.603 m²	28.14%
1,01 - 1,5 km	38.175 m²	13.5%
> 1,5 km	7.391 m²	2.61%

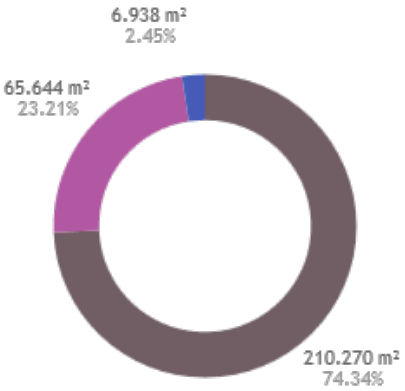
Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@schmidt-immobilienhandel.de
schmidt.immobilienhandel gmbh • Karlsplatz 5 • 80335 München www.schmidt-immobilienhandel.de

ANBINDUNG CAFÉS/RESTAURANTS (nach Fläche in m²)

<= 0,50 km	256.789 m²	90.79%
0,51 - 1,0 km	26.063 m²	9.21%
1,01 - 1,5 km	0 m²	0%
> 1,5 km	0 m²	0%

Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@schmidt-immobilienhandel.de
schmidt.immobilienhandel gmbh • Karlsplatz 5 • 80335 München www.schmidt-immobilienhandel.de

ANBINDUNG HOTELS (nach Fläche in m²)



<= 0,50 km	210.270 m²	74.34%
0,51 - 1,0 km	65.644 m²	23.21%
1,01 - 1,5 km	6.938 m²	2.45%
> 1,5 km	0 m²	0%

Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@schmidt-immobilienhandel.de
schmidt.immobilienhandel gmbh • Karlsplatz 5 • 80335 München www.schmidt-immobilienhandel.de

EMPFEHLEN SIE UNS, WENN SIE UNSERE ARBEITSWEISE GUT FINDEN.

schmidt.immobilienhandel gmbh
Karlsplatz 5
80335 München

Tel.: +49 (0)89 51777070
info@schmidt-immobilienhandel.de
www.schmidt-immobilienhandel.de

Flächenupdates, Fragen, Kritik, Anregungen und positives Feedback gerne auch an o.g. Adresse.

Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@schmidt-immobilienhandel.de
schmidt.immobilienhandel gmbh • Karlsplatz 5 • 80335 München www.schmidt-immobilienhandel.de

schmidt. immobilienhandel

ANGEBOTSMARKT-AUSWERTUNG VOM 01.02.2019
aus insgesamt 1.626.718 m² in der Region München, 1.864 Mieteinheiten und 393 Bürogebäuden

Report Büromarkt-Analyse Stadt

Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@schmidt-immobilienhandel.de
schmidt.immobilienhandel gmbh • Karlsplatz 5 • 80335 München www.schmidt-immobilienhandel.de

schmidt. immobilienhandel

FILTERKRITERIEN

Zentrum

Altstadt-Lehel

Innenstadt

Au-Haidhausen
Bogenhausen
Maxvorstadt
Schwabing
Neuhausen-Nymphenburg
Schwanthalerhöhe
Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt
Sendling-Westpark

Stadt

- ✓ **Bogenhausen-Ost**
- ✓ **Trudering-Riem**
- ✓ **Berg am Laim**
- ✓ **Feldmoching**
- ✓ **Milbertshofen-Am Hart**
- ✓ **Moosach**
- ✓ **Schwabing-Nord**
- ✓ **Laim**
- ✓ **Aubing-Lochh.-Langwied-Freiham**
- ✓ **Allach-Untermenzing**
- ✓ **Hadern**
- ✓ **Pasing-Obermenzing**
- ✓ **Giesing-Harlaching**
- ✓ **Thalkirchen-Obersendling**
- ✓ **Forstenried-Fürstenried-Solln**
- ✓ **Ramersdorf-Perlach**

Umland

Aschheim-Dornach
Feldkirchen
Kirchheim-Heimstetten
Haar
Munich-Airport
Hallbergmoos-Airport
Business Park
Eching
Garching
Ismaning
Neufahrn
Oberding-Schwaig
Unterföhring
Unterschleißheim
Baierbrunn
Gauting
Germering
Gilching
Gräfelfing
Gröbenzell
Martinsried
Neuried
Oberschleißheim
Planegg
Puchheim
Pullach
Brunnthal
Grasbrunn
Grünwald
Neubiberg
Oberhaching
Ottobrunn
Putzbrunn
Taufkirchen
Unterhaching

Anzeigen nach: Anzahl Quadratmeter

Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@schmidt-immobilienhandel.de
schmidt.immobilienhandel gmbh • Karlsplatz 5 • 80335 München www.schmidt-immobilienhandel.de

schmidt. immobilienhandel

ANGEBOTSMARKT NACH LAGE

628.824 m²
100.00%

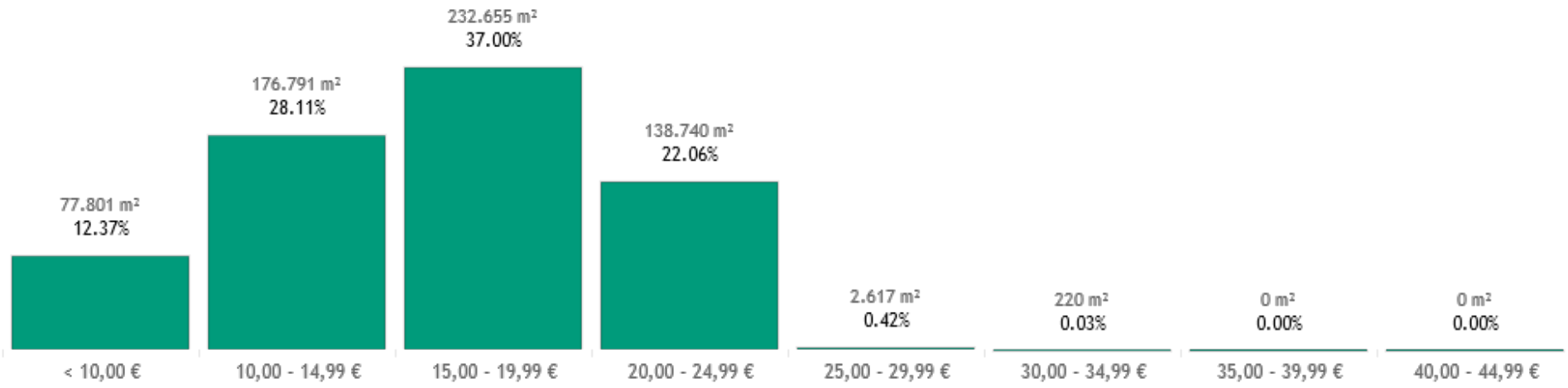
741 ME
100.00%

138 BG
100.00%

Zentrum Innenstadt Stadt Umland

Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@schmidt-immobilienhandel.de
schmidt.immobilienhandel gmbh • Karlsplatz 5 • 80335 München www.schmidt-immobilienhandel.de

MIETPREIS (nach Fläche in m²)

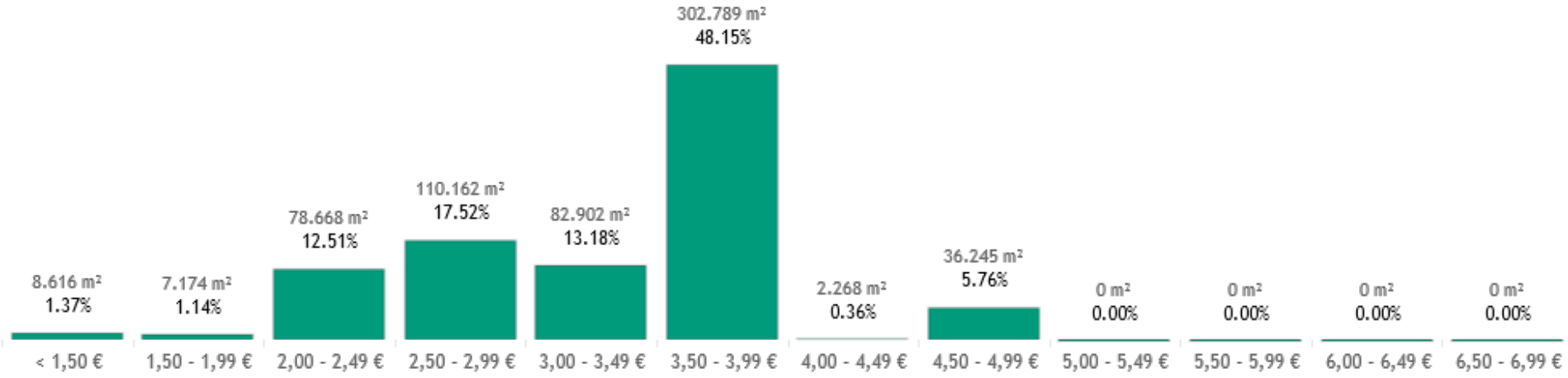


Ø 16.07 €/m²

Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@schmidt-immobilienhandel.de
schmidt.immobilienhandel gmbh • Karlsplatz 5 • 80335 München www.schmidt-immobilienhandel.de

schmidt. immobilienhandel

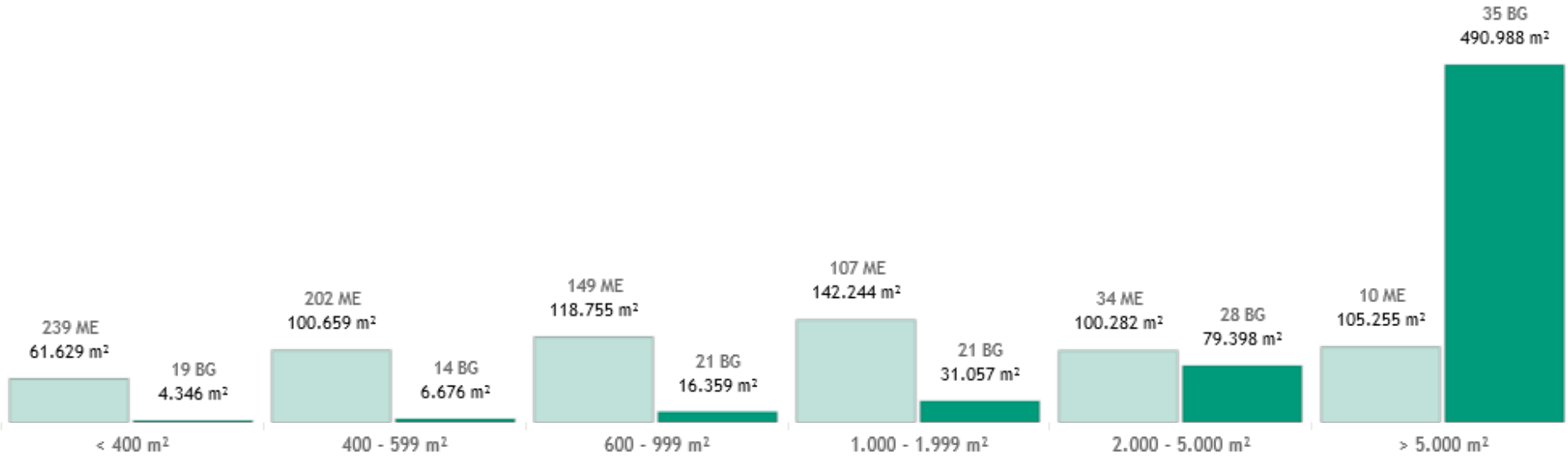
NEBENKOSTEN (nach Fläche in m²)



Ø 3.18 €/m²

Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@schmidt-immobilienhandel.de
schmidt.immobilienhandel gmbh • Karlsplatz 5 • 80335 München www.schmidt-immobilienhandel.de

FLÄCHEN (nach Fläche in m²)



Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@schmidt-immobilienhandel.de
schmidt.immobilienhandel gmbh • Karlsplatz 5 • 80335 München www.schmidt-immobilienhandel.de

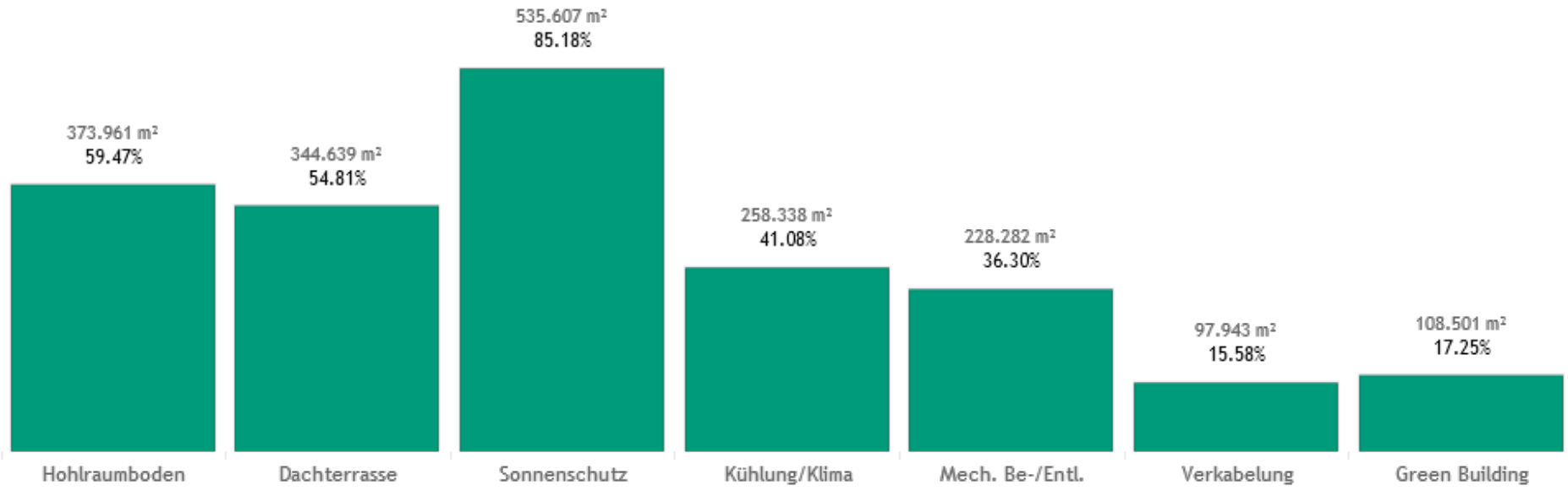
schmidt. immobilienhandel

FLÄCHENBERECHNUNGSART (nach Fläche in m²)

BGF	609.100 m²	96.86%
NGF	1.007 m²	0.16%
GIF	18.042 m²	2.87%
Sonstige	675 m²	0.11%

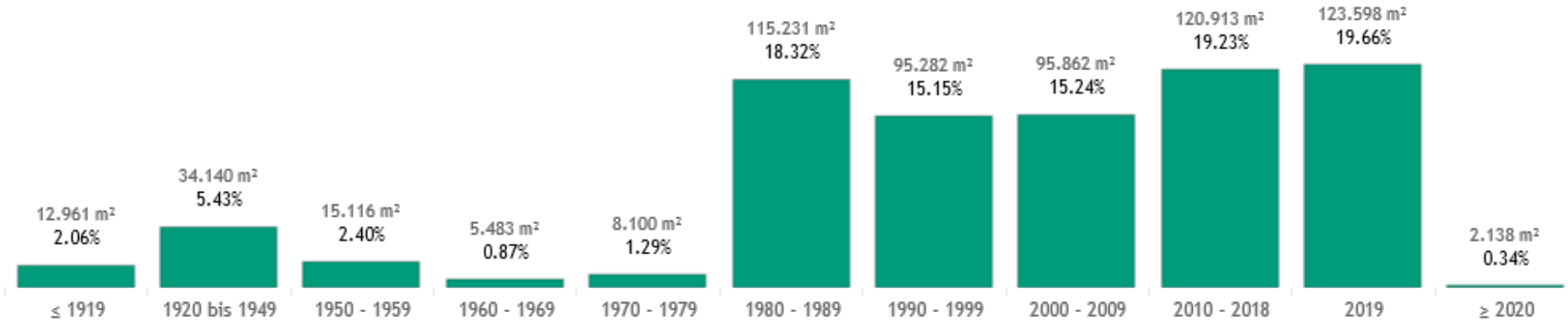
Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@schmidt-immobilienhandel.de
schmidt.immobilienhandel gmbh • Karlsplatz 5 • 80335 München www.schmidt-immobilienhandel.de

AUSSTATTUNGSMERKMALE (nach Fläche in m²)



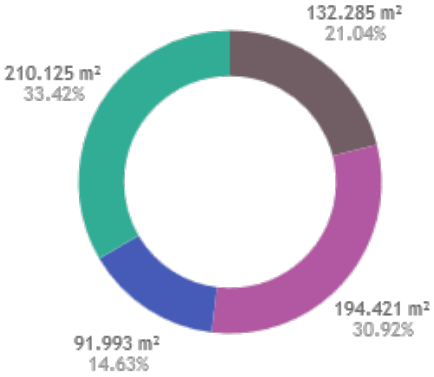
Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@schmidt-immobilienhandel.de
schmidt.immobilienhandel gmbh • Karlsplatz 5 • 80335 München www.schmidt-immobilienhandel.de

BAUJAHR (nach Fläche in m²)



Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@schmidt-immobilienhandel.de
schmidt.immobilienhandel gmbh • Karlsplatz 5 • 80335 München www.schmidt-immobilienhandel.de

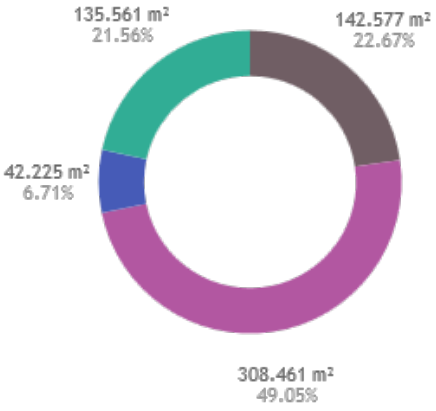
S-BAHN-ANBINDUNG (nach Fläche in m²)



<= 0,50 km	132.285 m²	21.04%
0,51 - 1,0 km	194.421 m²	30.92%
1,01 - 1,5 km	91.993 m²	14.63%
> 1,5 km	210.125 m²	33.42%

Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@schmidt-immobilienhandel.de
schmidt.immobilienhandel gmbh • Karlsplatz 5 • 80335 München www.schmidt-immobilienhandel.de

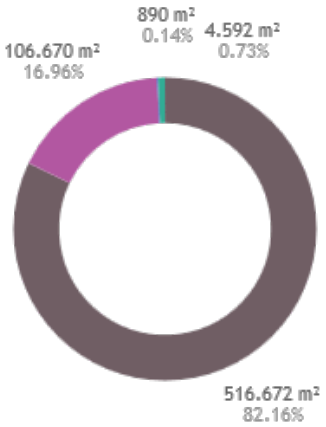
U-BAHN-ANBINDUNG (nach Fläche in m²)



<= 0,50 km	142.577 m²	22.67%
0,51 - 1,0 km	308.461 m²	49.05%
1,01 - 1,5 km	42.225 m²	6.71%
> 1,5 km	135.561 m²	21.56%

Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@schmidt-immobilienhandel.de
schmidt.immobilienhandel gmbh • Karlsplatz 5 • 80335 München www.schmidt-immobilienhandel.de

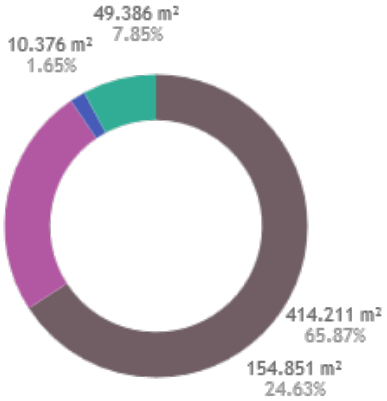
ANBINDUNG CAFÉS/RESTAURANTS (nach Fläche in m²)



<= 0,50 km	516.672 m²	82.16%
0,51 - 1,0 km	106.670 m²	16.96%
1,01 - 1,5 km	890 m²	0.14%
> 1,5 km	4.592 m²	0.73%

Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@schmidt-immobilienhandel.de
schmidt.immobilienhandel gmbh • Karlsplatz 5 • 80335 München www.schmidt-immobilienhandel.de

ANBINDUNG HOTELS (nach Fläche in m²)



<= 0,50 km	414.211 m²	65.87%
0,51 - 1,0 km	154.851 m²	24.63%
1,01 - 1,5 km	10.376 m²	1.65%
> 1,5 km	49.386 m²	7.85%

Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@schmidt-immobilienhandel.de
schmidt.immobilienhandel gmbh • Karlsplatz 5 • 80335 München www.schmidt-immobilienhandel.de

EMPFEHLEN SIE UNS, WENN SIE UNSERE ARBEITSWEISE GUT FINDEN.

schmidt.immobilienhandel gmbh
Karlsplatz 5
80335 München

Tel.: +49 (0)89 51777070
info@schmidt-immobilienhandel.de
www.schmidt-immobilienhandel.de

Flächenupdates, Fragen, Kritik, Anregungen und positives Feedback gerne auch an o.g. Adresse.

Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@schmidt-immobilienhandel.de
schmidt.immobilienhandel gmbh • Karlsplatz 5 • 80335 München www.schmidt-immobilienhandel.de

schmidt. immobilienhandel

ANGEBOTSMARKT-AUSWERTUNG VOM 01.02.2019
aus insgesamt 1.626.718 m² in der Region München, 1.864 Mieteinheiten und 393 Bürogebäuden

Report Büromarkt-Analyse Umland

Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@schmidt-immobilienhandel.de
schmidt.immobilienhandel gmbh • Karlsplatz 5 • 80335 München www.schmidt-immobilienhandel.de

schmidt. immobilienhandel

FILTERKRITERIEN

Zentrum

Altstadt-Lehel

Innenstadt

Au-Haidhausen
Bogenhausen
Maxvorstadt
Schwabing
Neuhausen-Nymphenburg
Schwanthalerhöhe
Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt
Sendling-Westpark

Stadt

Bogenhausen-Ost
Trudering-Riem
Berg am Laim
Feldmoching
Milbertshofen-Am Hart
Moosach
Schwabing-Nord
Laim
Aubing-Lochh.-Langwied-Freiham
Allach-Untermenzing
Hadern
Pasing-Obermenzing
Giesing-Harlaching
Thalkirchen-Obersendling
Forstenried-Fürstenried-Solln
Ramersdorf-Perlach

Umland

- ✓ **Aschheim-Dornach**
- ✓ **Feldkirchen**
- ✓ **Kirchheim-Heimstetten**
- ✓ **Haar**
- ✓ **Munich-Airport**
- ✓ **Hallbergmoos-Airport Business Park**
- ✓ **Eching**
- ✓ **Garching**
- ✓ **Ismaning**
- ✓ **Neufahrn**
- ✓ **Oberding-Schwaig**
- ✓ **Unterföhring**
- ✓ **Unterschleißheim**
- ✓ **Baierbrunn**
- ✓ **Gauting**
- ✓ **Germering**
- ✓ **Gilching**
- ✓ **Gräfelfing**
- ✓ **Gröbenzell**
- ✓ **Martinsried**
- ✓ **Neuried**
- ✓ **Oberschleißheim**
- ✓ **Planegg**
- ✓ **Puchheim**
- ✓ **Pullach**
- ✓ **Brunnthal**
- ✓ **Grasbrunn**
- ✓ **Grünwald**
- ✓ **Neubiberg**
- ✓ **Oberhaching**
- ✓ **Ottobrunn**
- ✓ **Putzbrunn**
- ✓ **Taufkirchen**
- ✓ **Unterhaching**

Anzeigen nach: Anzahl Quadratmeter

Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@schmidt-immobilienhandel.de
schmidt.immobilienhandel gmbh • Karlsplatz 5 • 80335 München www.schmidt-immobilienhandel.de

schmidt. immobilienhandel

ANGEBOTSMARKT NACH LAGE

699.967 m²
100.00%

772 ME
100.00%

138 BG
100.00%

Zentrum Innenstadt Stadt Umland

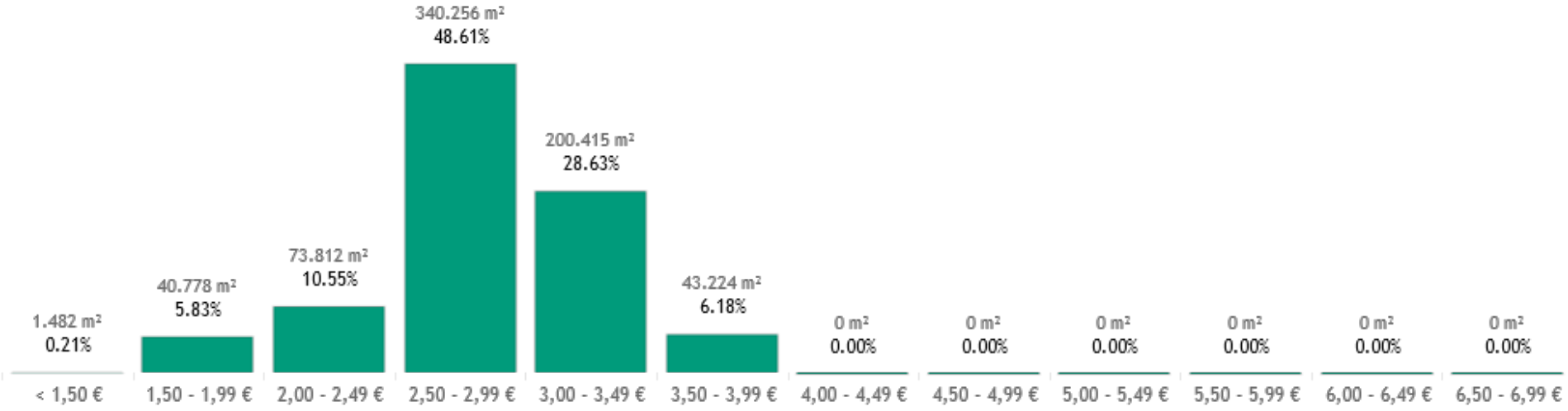
Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@schmidt-immobilienhandel.de
schmidt.immobilienhandel gmbh • Karlsplatz 5 • 80335 München www.schmidt-immobilienhandel.de

MIETPREIS (nach Fläche in m²)

Ø 12.64 €/m²

Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@schmidt-immobilienhandel.de
schmidt.immobilienhandel gmbh • Karlsplatz 5 • 80335 München www.schmidt-immobilienhandel.de

NEBENKOSTEN (nach Fläche in m²)

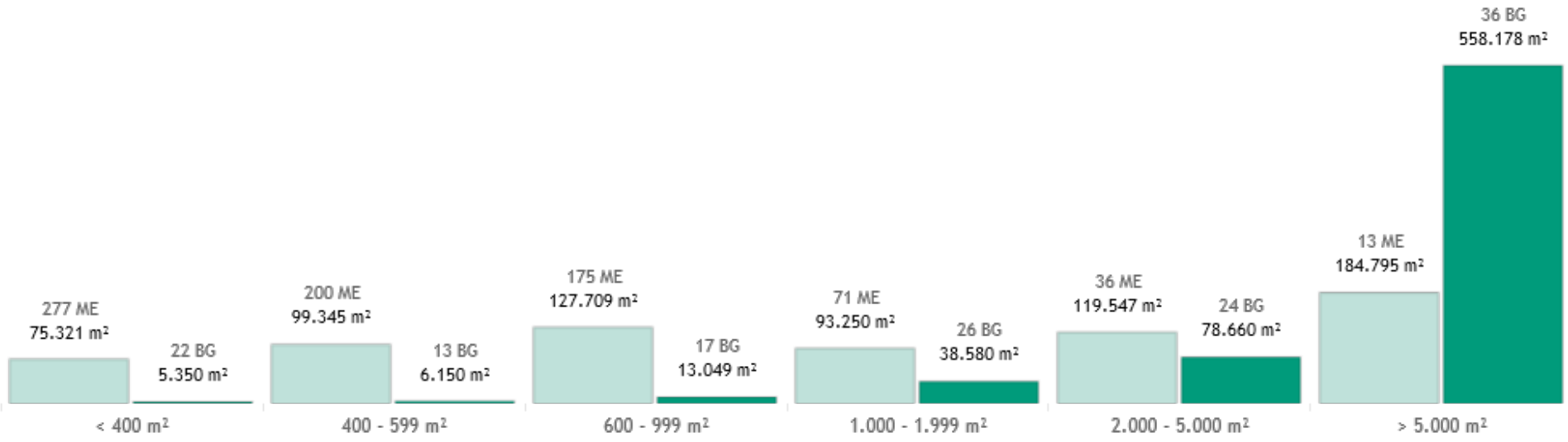


Ø 2.74 €/m²

Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@schmidt-immobilienhandel.de
schmidt.immobilienhandel gmbh • Karlsplatz 5 • 80335 München www.schmidt-immobilienhandel.de

schmidt. immobilienhandel

FLÄCHEN (nach Fläche in m²)



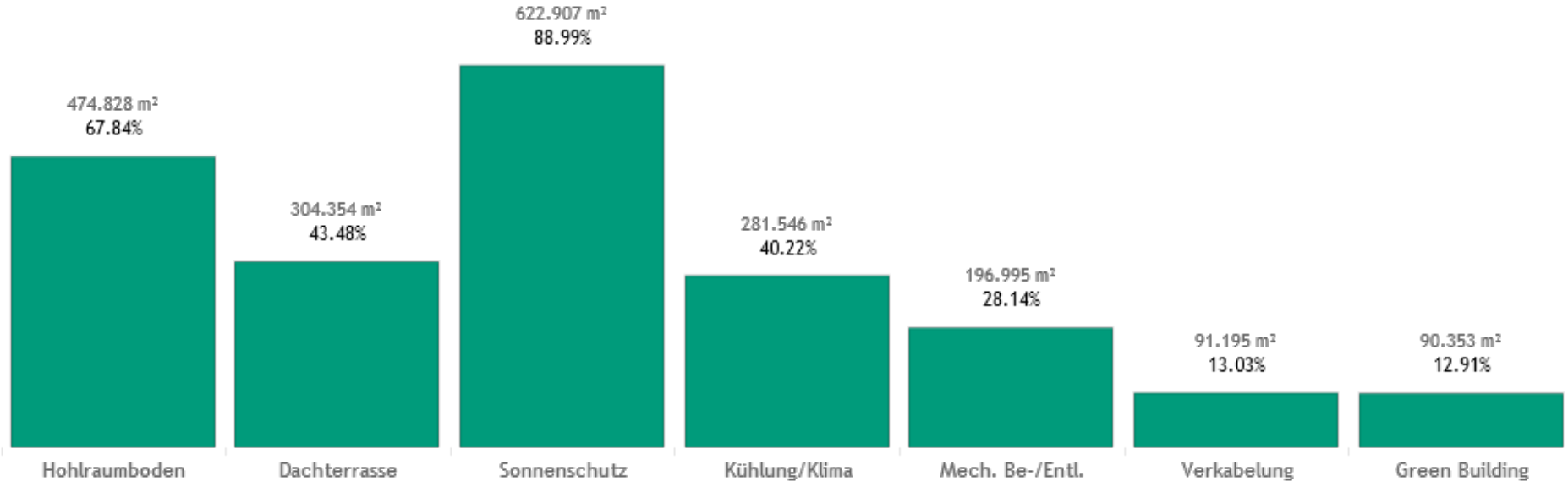
Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@schmidt-immobilienhandel.de
schmidt.immobilienhandel gmbh • Karlsplatz 5 • 80335 München www.schmidt-immobilienhandel.de

FLÄCHENBERECHNUNGSART (nach Fläche in m²)

BGF	666.066 m²	95.16%
NGF	8.681 m²	1.24%
GIF	25.220 m²	3.6%
Sonstige	0 m²	0%

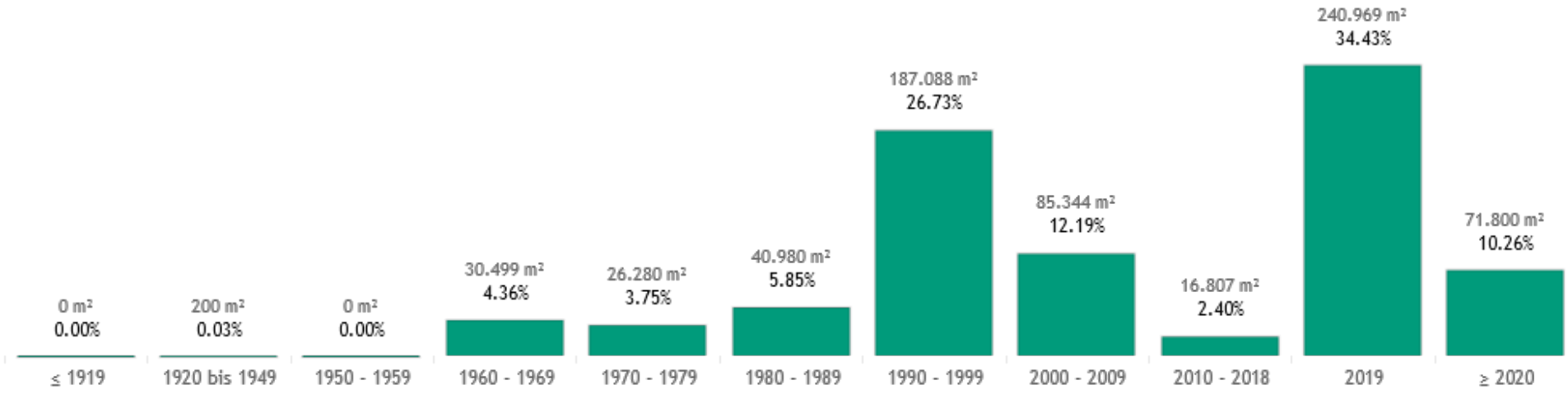
Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@schmidt-immobilienhandel.de
schmidt.immobilienhandel gmbh • Karlsplatz 5 • 80335 München www.schmidt-immobilienhandel.de

AUSSTATTUNGSMERKMALE (nach Fläche in m²)



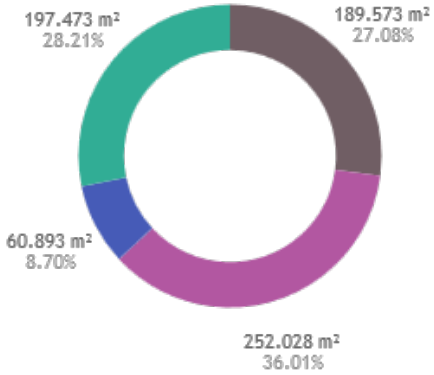
Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@schmidt-immobilienhandel.de
schmidt.immobilienhandel gmbh • Karlsplatz 5 • 80335 München www.schmidt-immobilienhandel.de

BAUJAHR (nach Fläche in m²)



Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@schmidt-immobilienhandel.de
schmidt.immobilienhandel gmbh • Karlsplatz 5 • 80335 München www.schmidt-immobilienhandel.de

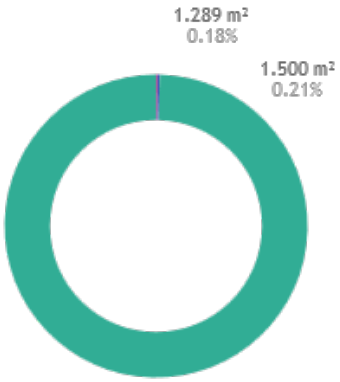
S-BAHN-ANBINDUNG (nach Fläche in m²)



<= 0,50 km	189.573 m²	27.08%
0,51 - 1,0 km	252.028 m²	36.01%
1,01 - 1,5 km	60.893 m²	8.7%
> 1,5 km	197.473 m²	28.21%

Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@schmidt-immobilienhandel.de
schmidt.immobilienhandel gmbh • Karlsplatz 5 • 80335 München www.schmidt-immobilienhandel.de

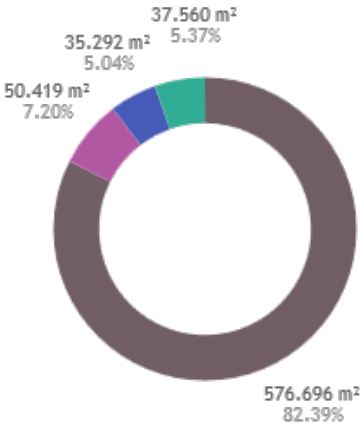
U-BAHN-ANBINDUNG (nach Fläche in m²)



<= 0,50 km	0 m²	0%
0,51 - 1,0 km	1.289 m²	0.18%
1,01 - 1,5 km	1.500 m²	0.21%
> 1,5 km	697.178 m²	99.6%

Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@schmidt-immobilienhandel.de
schmidt.immobilienhandel gmbh • Karlsplatz 5 • 80335 München www.schmidt-immobilienhandel.de

ANBINDUNG CAFÉS/RESTAURANTS (nach Fläche in m²)

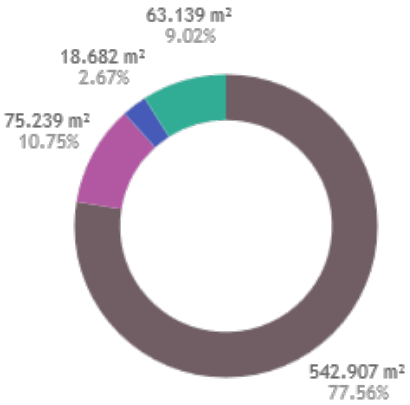


<= 0,50 km	576.696 m²	82.39%
0,51 - 1,0 km	50.419 m²	7.2%
1,01 - 1,5 km	35.292 m²	5.04%
> 1,5 km	37.560 m²	5.37%

Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@schmidt-immobilienhandel.de
schmidt.immobilienhandel gmbh • Karlsplatz 5 • 80335 München www.schmidt-immobilienhandel.de

schmidt. immobilienhandel

ANBINDUNG HOTELS (nach Fläche in m²)



<= 0,50 km	542.907 m²	77.56%
0,51 - 1,0 km	75.239 m²	10.75%
1,01 - 1,5 km	18.682 m²	2.67%
> 1,5 km	63.139 m²	9.02%

Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@schmidt-immobilienhandel.de
schmidt.immobilienhandel gmbh • Karlsplatz 5 • 80335 München www.schmidt-immobilienhandel.de

EMPFEHLEN SIE UNS, WENN SIE UNSERE ARBEITSWEISE GUT FINDEN.

schmidt.immobilienhandel gmbh
Karlsplatz 5
80335 München

Tel.: +49 (0)89 51777070
info@schmidt-immobilienhandel.de
www.schmidt-immobilienhandel.de

Flächenupdates, Fragen, Kritik, Anregungen und positives Feedback gerne auch an o.g. Adresse.

Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@schmidt-immobilienhandel.de
schmidt.immobilienhandel gmbh • Karlsplatz 5 • 80335 München www.schmidt-immobilienhandel.de

schmidt. immobilienhandel