ANGEBOTSMARKT-AUSWERTUNG VOM 01.03.2024
aus insgesamt 3.199.040 m² in der Region München, 3.444 Mieteinheiten und 640 Bürogebäuden

Report Büromarkt-Analyse Zentrum

Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de
Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

FILTERKRITERIEN

Zentrum

✓ **Altstadt-Lehel**

Innenstadt

Au-Haidhausen
Bogenhausen
Maxvorstadt
Schwabing
Neuhausen-Nymphenburg
Schwanthalerhöhe
Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt
Sendling-Westpark

Stadt

Bogenhausen-Ost
Trudering-Riem
Berg am Laim
Feldmoching
Milbertshofen-Am Hart
Moosach
Schwabing-Nord
Laim
Aubing-Lochh.-Langwied-Freiham
Allach-Untermenzing
Hadern
Pasing-Obermenzing
Giesing-Harlaching
Thalkirchen-Obersendling
Forstenried-Fürstenried-Solln
Ramersdorf-Perlach

Umland

Aschheim-Dornach
Feldkirchen
Grasbrunn
Haar
Kirchheim-Heimstetten
Vaterstetten
Eching
Freising
Garching
Hallbergmoos-Airport
Business Park
Ismaning
Munich-Airport
Neufahrn
Oberding-Schwaig
Oberschleißheim
Unterföhring
Unterschleißheim
Dachau
Germering
Gilching
Gräfelfing
Gröbenzell
Gauting
Karlsfeld
Martinsried
Neuried
Planegg
Puchheim
Baierbrunn
Brunnthal
Grünwald
Neubiberg
Oberhaching
Ottobrunn
Pullach
Putzbrunn
Taufkirchen
Unterhaching

Anzeigen nach: Anzahl Quadratmeter

Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de
Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

ANGEBOTSMARKT NACH LAGE

41.829 m²
100.00%

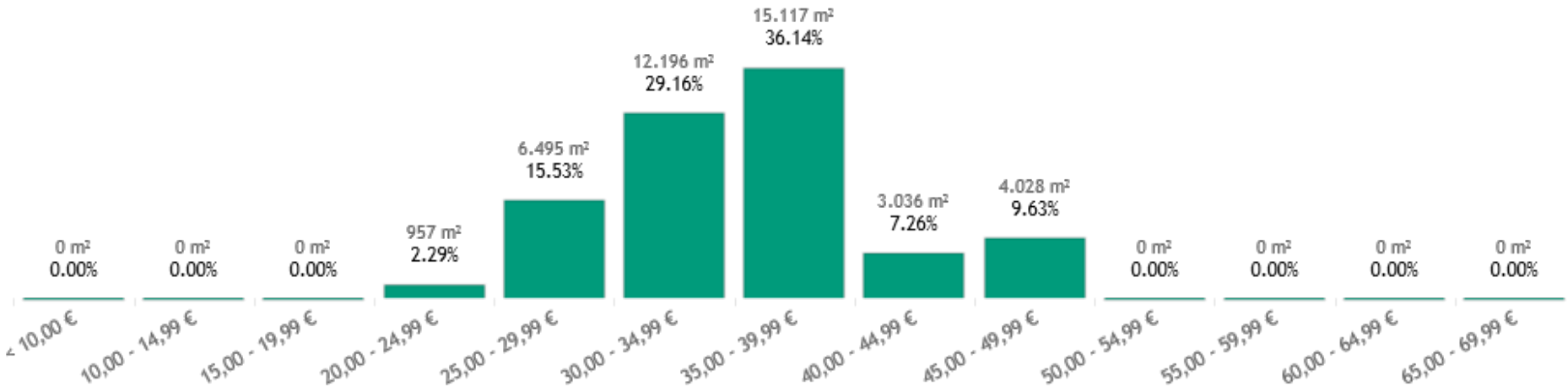
92 ME
100.00%

44 BG
100.00%

Zentrum Innenstadt Stadt Umland

Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de
Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

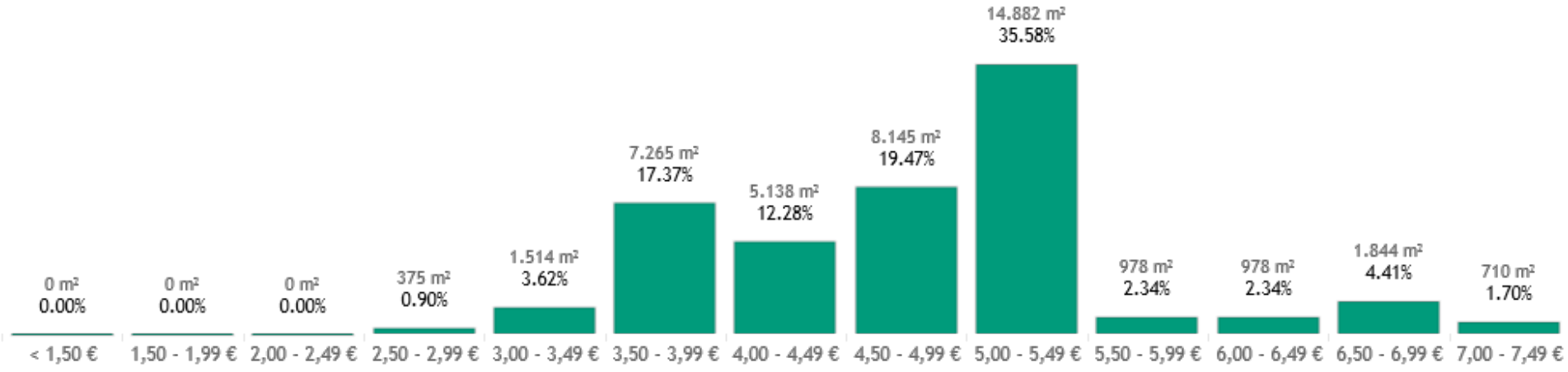
MIETPREIS (nach Fläche in m²)



Ø 35.60 €/m²

Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de
Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

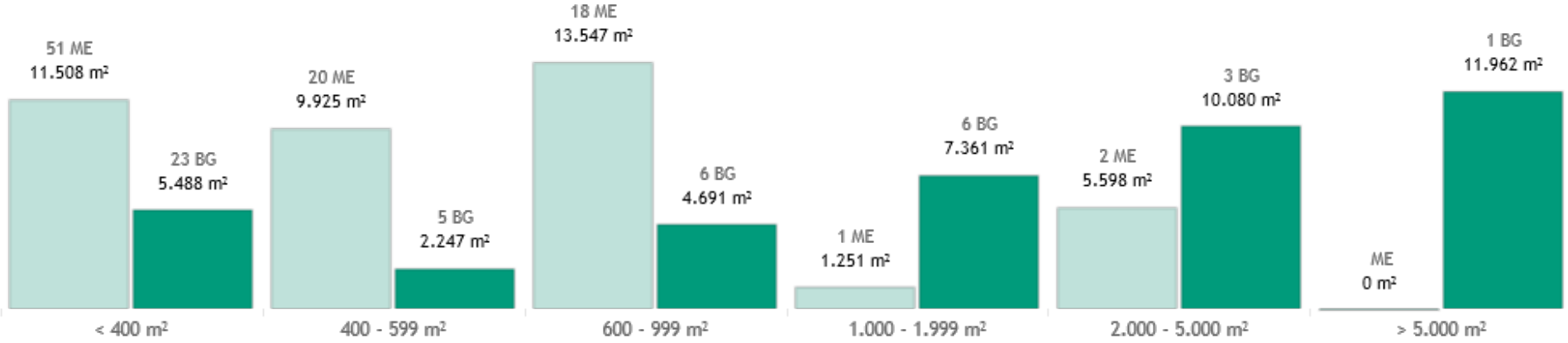
NEBENKOSTEN (nach Fläche in m²)



Ø 4.64 €/m²

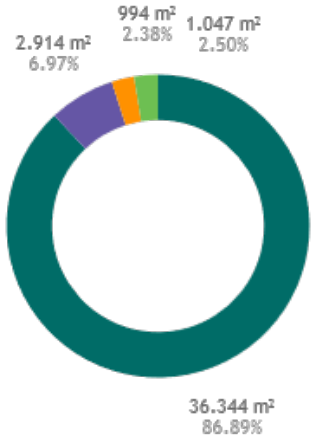
Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de
Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

FLÄCHEN (nach Fläche in m²)



Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de
Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

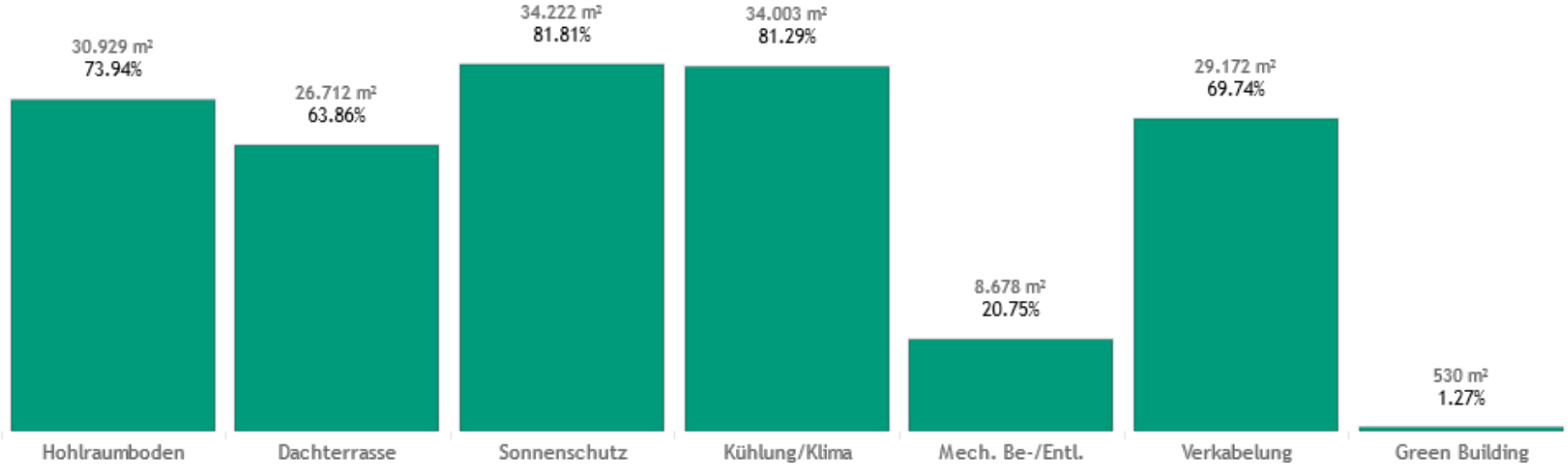
FLÄCHENBERECHNUNGSART (nach Fläche in m²)



BGF	36.344 m²	88%
NGF	2.914 m²	7.06%
GIF	994 m²	2.41%
Sonstige	1.047 m²	2.54%

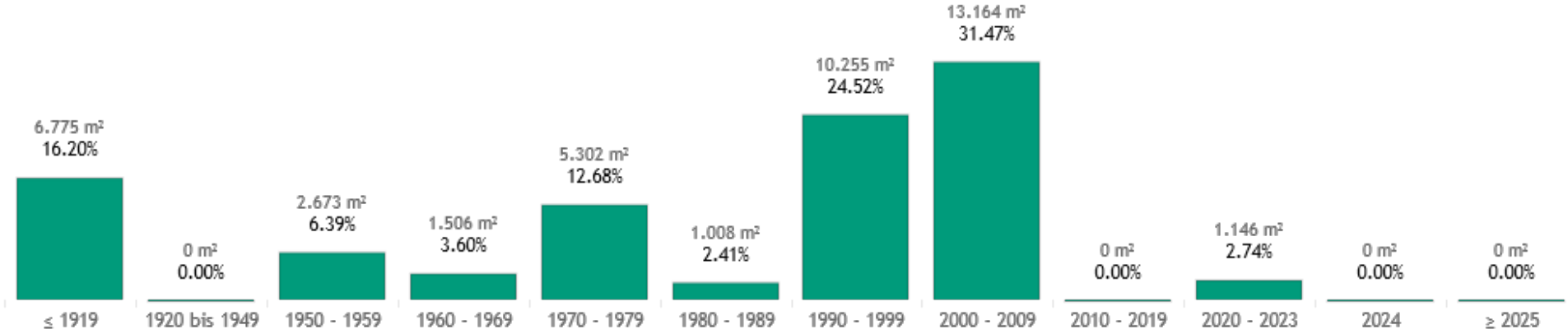
Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de
Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

AUSSTATTUNGSMERKMALE (nach Fläche in m²)



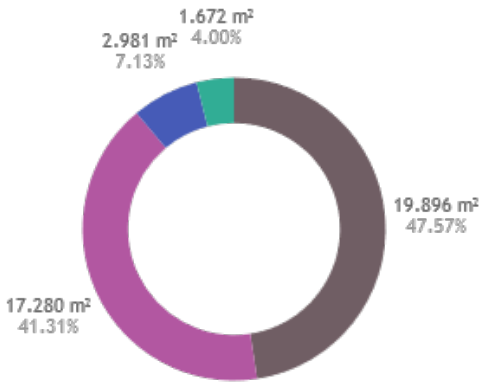
Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de
Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

BAUJAHR (nach Fläche in m²)



Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de
Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

S-BAHN-ANBINDUNG (nach Fläche in m²)



<= 0,50 km	19.896 m²	47.57%
0,51 - 1,0 km	17.280 m²	41.31%
1,01 - 1,5 km	2.981 m²	7.13%
> 1,5 km	1.672 m²	4%

Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de
Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

U-BAHN-ANBINDUNG (nach Fläche in m²)

<= 0,50 km	37.002 m²	88.46%
0,51 - 1,0 km	4.827 m²	11.54%
1,01 - 1,5 km	0 m²	0%
> 1,5 km	0 m²	0%

Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de
Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

ANBINDUNG CAFÉS/RESTAURANTS (nach Fläche in m²)

<= 0,50 km	41.829 m²	100%
0,51 - 1,0 km	0 m²	0%
1,01 - 1,5 km	0 m²	0%
> 1,5 km	0 m²	0%

Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de
Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

ANBINDUNG HOTELS (nach Fläche in m²)

<= 0,50 km	40.575 m²	97%
0,51 - 1,0 km	1.254 m²	3%
1,01 - 1,5 km	0 m²	0%
> 1,5 km	0 m²	0%

Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de
Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

EMPFEHLEN SIE UNS, WENN SIE UNSERE ARBEITSWEISE GUT FINDEN.

Bürokompass GmbH
Grete-Mosheim-Str. 13
80636 München

Tel.: +49 (0)89 51777070
info@buerokompass.de
www.buerokompass.de

Flächenupdates, Fragen, Kritik, Anregungen und positives Feedback gerne auch an o.g. Adresse.

ANGEBOTSMARKT-AUSWERTUNG VOM 01.03.2024
aus insgesamt 3.199.040 m² in der Region München, 3.444 Mieteinheiten und 640 Bürogebäuden

Report Büromarkt-Analyse Innenstadt

Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de
Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

FILTERKRITERIEN

Zentrum

Altstadt-Lehel

Innenstadt

- ✓ **Au-Haidhausen**
- ✓ **Bogenhausen**
- ✓ **Maxvorstadt**
- ✓ **Schwabing**
- ✓ **Neuhausen-Nymphenburg**
- ✓ **Schwanthalerhöhe**
- ✓ **Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt**
- ✓ **Sendling-Westpark**

Stadt

Bogenhausen-Ost
Trudering-Riem
Berg am Laim
Feldmoching
Milbertshofen-Am Hart
Moosach
Schwabing-Nord
Laim
Aubing-Lochh.-Langwied-Freiham
Allach-Untermenzing
Hadern
Pasing-Obermenzing
Giesing-Harlaching
Thalkirchen-Obersendling
Forstenried-Fürstenried-Solln
Ramersdorf-Perlach

Umland

Aschheim-Dornach
Feldkirchen
Grasbrunn
Haar
Kirchheim-Heimstetten
Vaterstetten
Eching
Freising
Garching
Hallbergmoos-Airport
Business Park
Ismaning
Munich-Airport
Neufahrn
Oberding-Schwaig
Oberschleißheim
Unterföhring
Unterschleißheim
Dachau
Germering
Gilching
Gräfelfing
Gröbenzell
Gauting
Karlsfeld
Martinsried
Neuried
Planegg
Puchheim
Baierbrunn
Brunnthal
Grünwald
Neubiberg
Oberhaching
Ottobrunn
Pullach
Putzbrunn
Taufkirchen
Unterhaching

Anzeigen nach: Anzahl Quadratmeter

Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de
Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

ANGEBOTSMARKT NACH LAGE

624.647 m²
100.00%

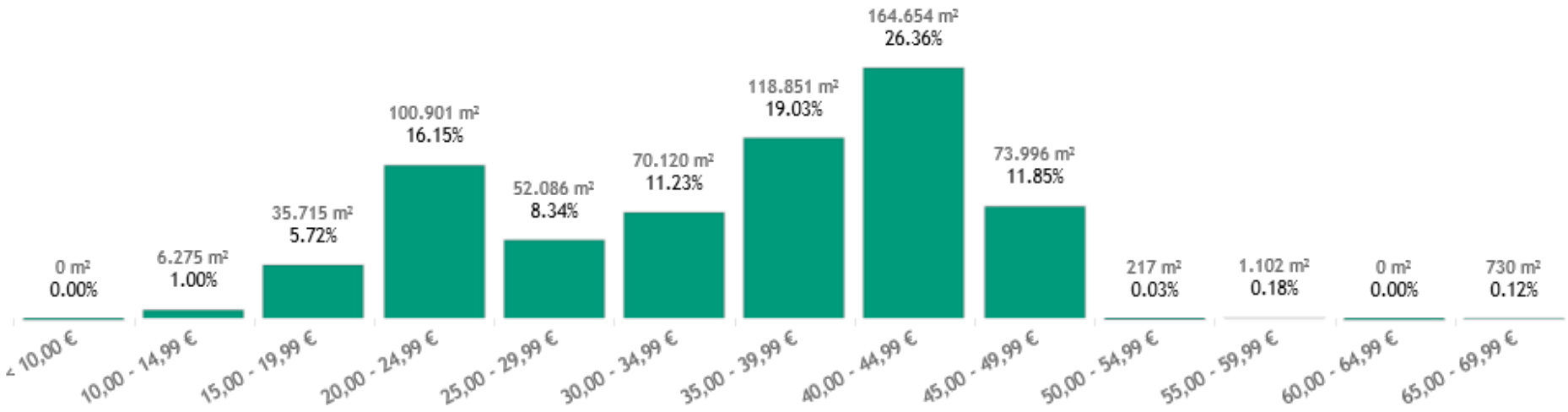
693 ME
100.00%

177 BG
100.00%

Zentrum Innenstadt Stadt Umland

Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de
Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

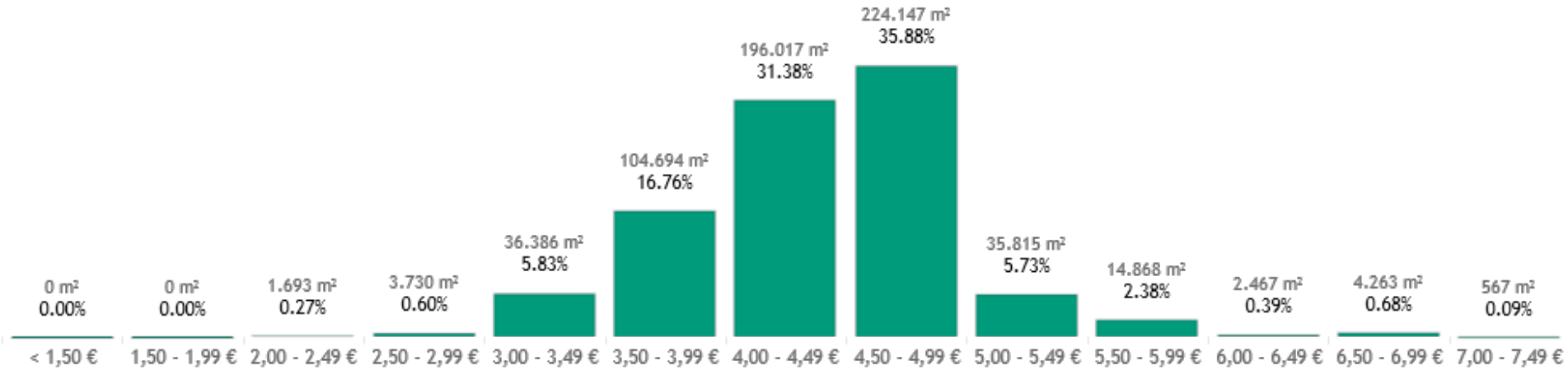
MIETPREIS (nach Fläche in m²)



Ø 34.29 €/m²

Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de
Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

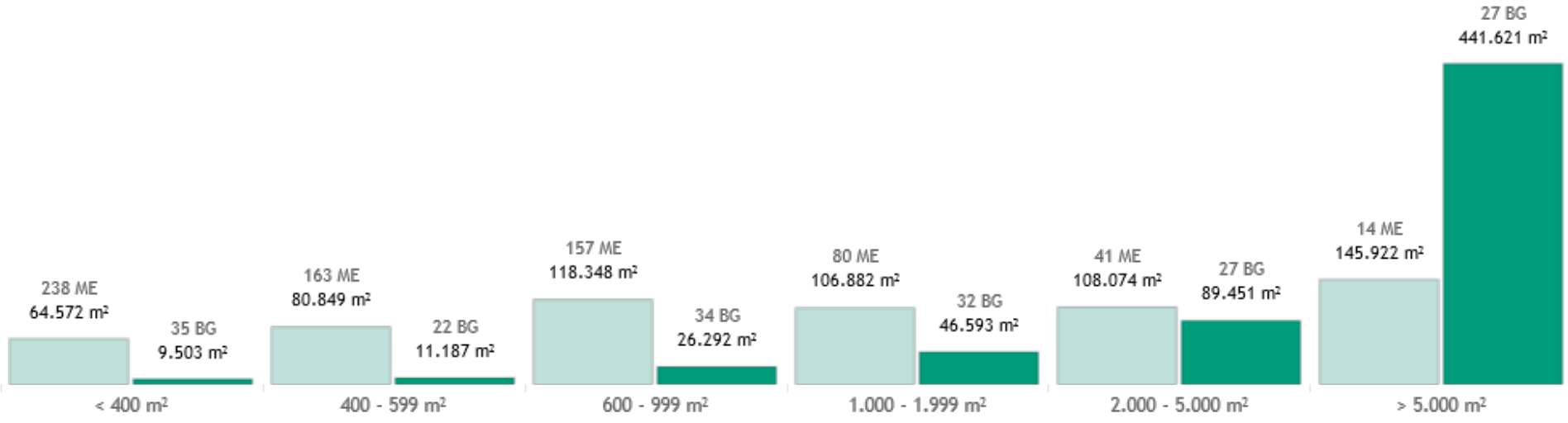
NEBENKOSTEN (nach Fläche in m²)



Ø 4.20 €/m²

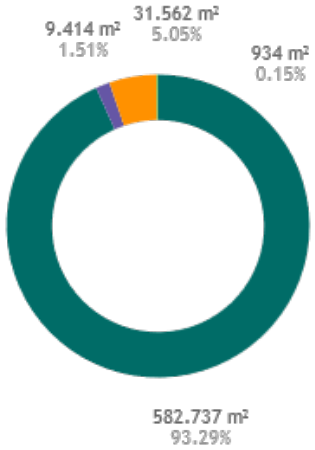
Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de
Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

FLÄCHEN (nach Fläche in m²)



Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de
Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

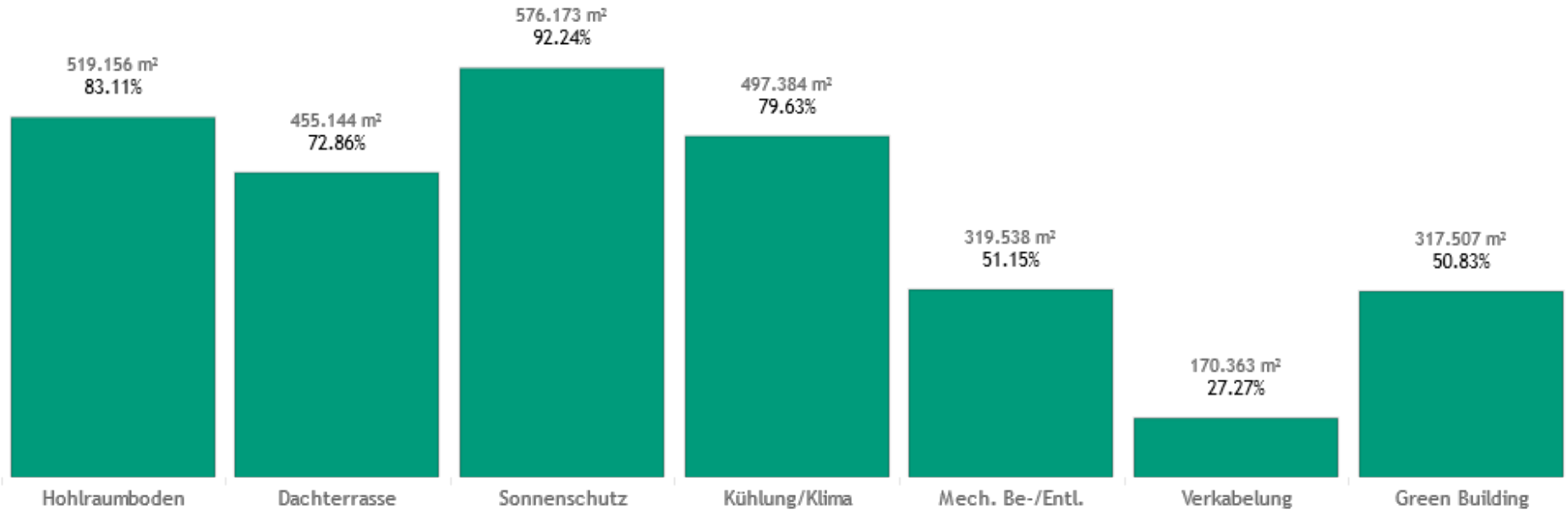
FLÄCHENBERECHNUNGSART (nach Fläche in m²)



BGF	582.737 m²	93.29%
NGF	9.414 m²	1.51%
GIF	31.562 m²	5.05%
Sonstige	934 m²	0.15%

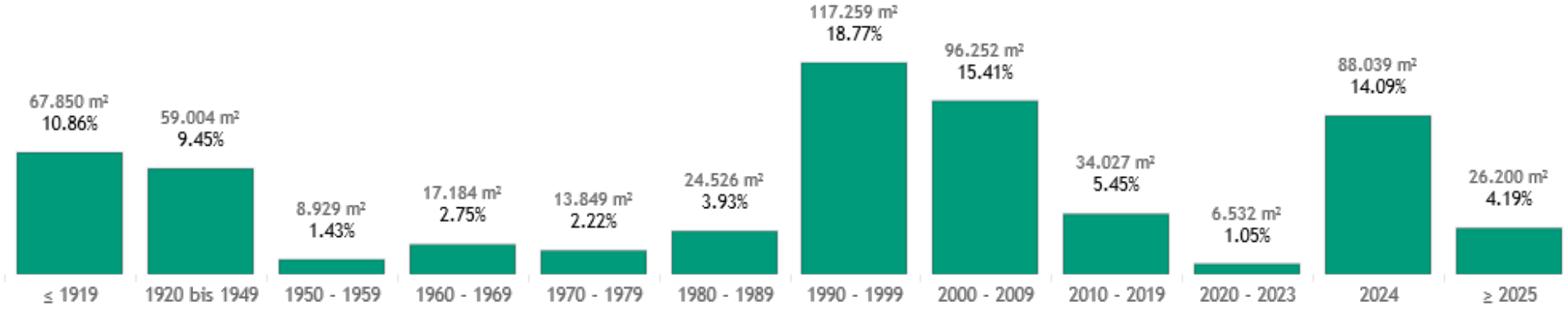
Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de
Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

AUSSTATTUNGSMERKMALE (nach Fläche in m²)



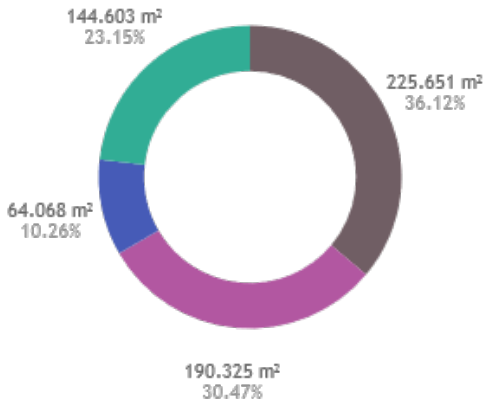
Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de
Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

BAUJAHR (nach Fläche in m²)



Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de
Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

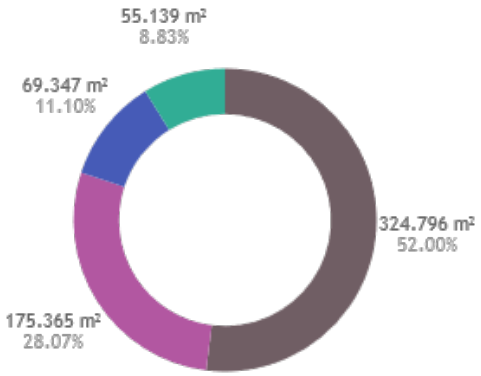
S-BAHN-ANBINDUNG (nach Fläche in m²)



<= 0,50 km	225.651 m²	36.12%
0,51 - 1,0 km	190.325 m²	30.47%
1,01 - 1,5 km	64.068 m²	10.26%
> 1,5 km	144.603 m²	23.15%

Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de
Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

U-BAHN-ANBINDUNG (nach Fläche in m²)



<= 0,50 km	324.796 m²	52%
0,51 - 1,0 km	175.365 m²	28.07%
1,01 - 1,5 km	69.347 m²	11.1%
> 1,5 km	55.139 m²	8.83%

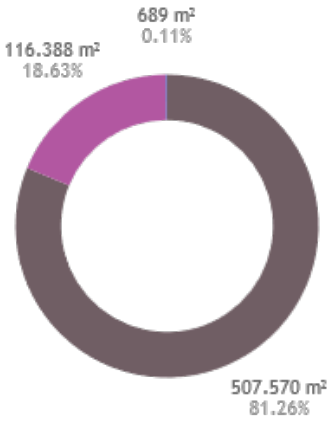
Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de
Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

ANBINDUNG CAFÉS/RESTAURANTS (nach Fläche in m²)

<= 0,50 km	605.900 m²	97%
0,51 - 1,0 km	18.747 m²	3%
1,01 - 1,5 km	0 m²	0%
> 1,5 km	0 m²	0%

Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de
Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

ANBINDUNG HOTELS (nach Fläche in m²)



<= 0,50 km	507.570 m²	81.26%
0,51 - 1,0 km	116.388 m²	18.63%
1,01 - 1,5 km	689 m²	0.11%
> 1,5 km	0 m²	0%

Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de
Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

EMPFEHLEN SIE UNS, WENN SIE UNSERE ARBEITSWEISE GUT FINDEN.

Bürokompass GmbH
Grete-Mosheim-Str. 13
80636 München

Tel.: +49 (0)89 51777070
info@buerokompass.de
www.buerokompass.de

Flächenupdates, Fragen, Kritik, Anregungen und positives Feedback gerne auch an o.g. Adresse.

ANGEBOTSMARKT-AUSWERTUNG VOM 01.03.2024
aus insgesamt 3.199.040 m² in der Region München, 3.444 Mieteinheiten und 640 Bürogebäuden

Report Büromarkt-Analyse Stadt

Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de
Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

FILTERKRITERIEN

Zentrum

Altstadt-Lehel

Innenstadt

Au-Haidhausen
Bogenhausen
Maxvorstadt
Schwabing
Neuhausen-Nymphenburg
Schwanthalerhöhe
Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt
Sendling-Westpark

Stadt

- ✓ **Bogenhausen-Ost**
- ✓ **Trudering-Riem**
- ✓ **Berg am Laim**
- ✓ **Feldmoching**
- ✓ **Milbertshofen-Am Hart**
- ✓ **Moosach**
- ✓ **Schwabing-Nord**
- ✓ **Laim**
- ✓ **Aubing-Lochh.-Langwied-Freiham**
- ✓ **Allach-Untermenzing**
- ✓ **Hadern**
- ✓ **Pasing-Obermenzing**
- ✓ **Giesing-Harlaching**
- ✓ **Thalkirchen-Obersendling**
- ✓ **Forstenried-Fürstenried-Solln**
- ✓ **Ramersdorf-Perlach**

Umland

Aschheim-Dornach
Feldkirchen
Grasbrunn
Haar
Kirchheim-Heimstetten
Vaterstetten
Eching
Freising
Garching
Hallbergmoos-Airport Business Park
Ismaning
Munich-Airport
Neufahrn
Oberding-Schwaig
Oberschleißheim
Unterföhring
Unterschleißheim
Dachau
Germering
Gilching
Gräfelfing
Gröbenzell
Gauting
Karlsfeld
Martinsried
Neuried
Planegg
Puchheim
Baierbrunn
Brunnthal
Grünwald
Neubiberg
Oberhaching
Ottobrunn
Pullach
Putzbrunn
Taufkirchen
Unterhaching

Anzeigen nach: Anzahl Quadratmeter

Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de
Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

ANGEBOTSMARKT NACH LAGE

1.492.149 m²
100.00%

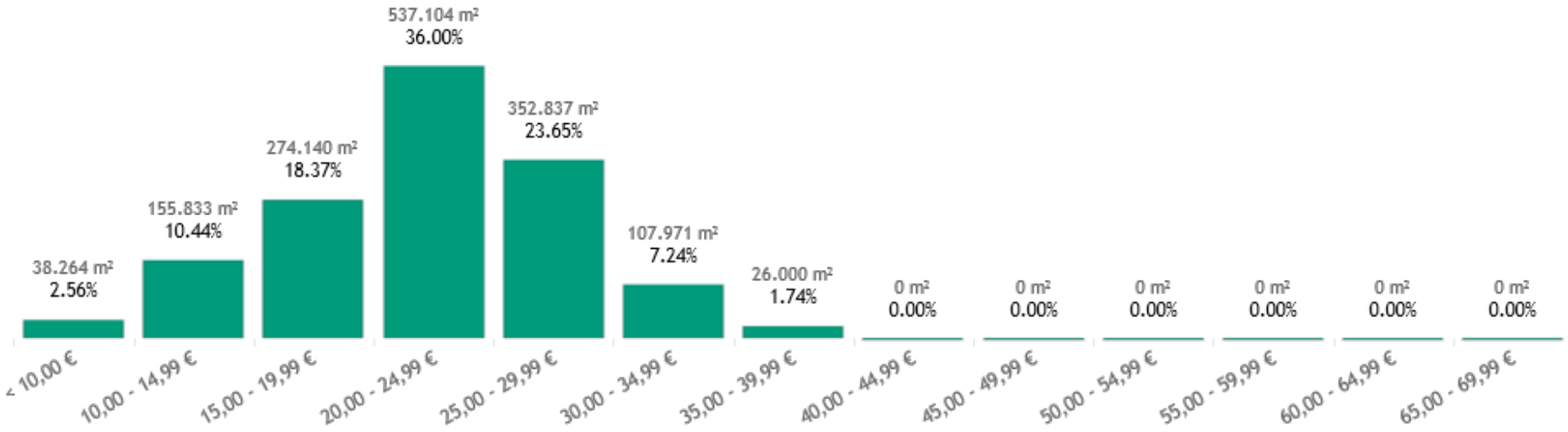
1.663 ME
100.00%

271 BG
100.00%

Zentrum Innenstadt Stadt Umland

Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de
Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

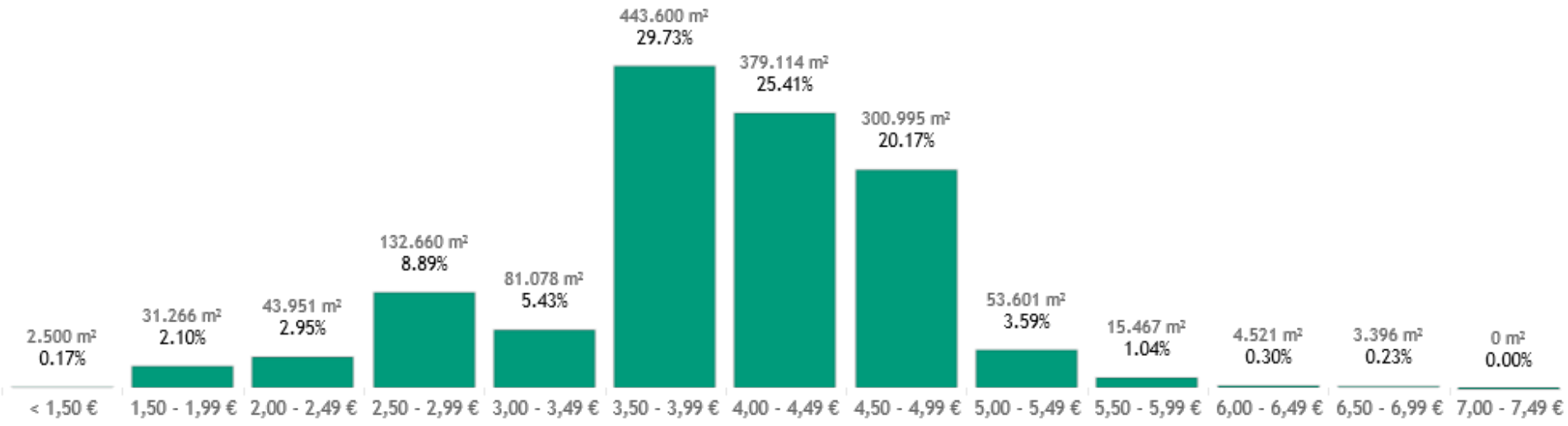
MIETPREIS (nach Fläche in m²)



Ø 22.09 €/m²

Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de
Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

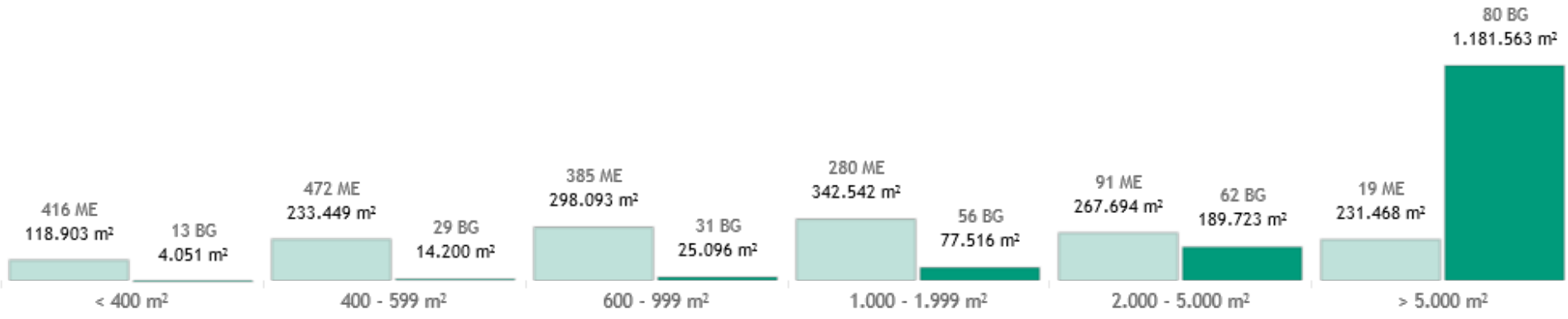
NEBENKOSTEN (nach Fläche in m²)



Ø 3.79 €/m²

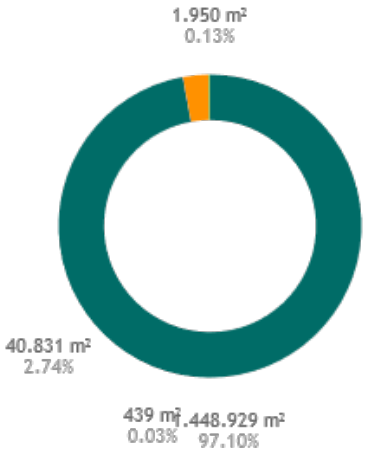
Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de
Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

FLÄCHEN (nach Fläche in m²)



Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de
Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

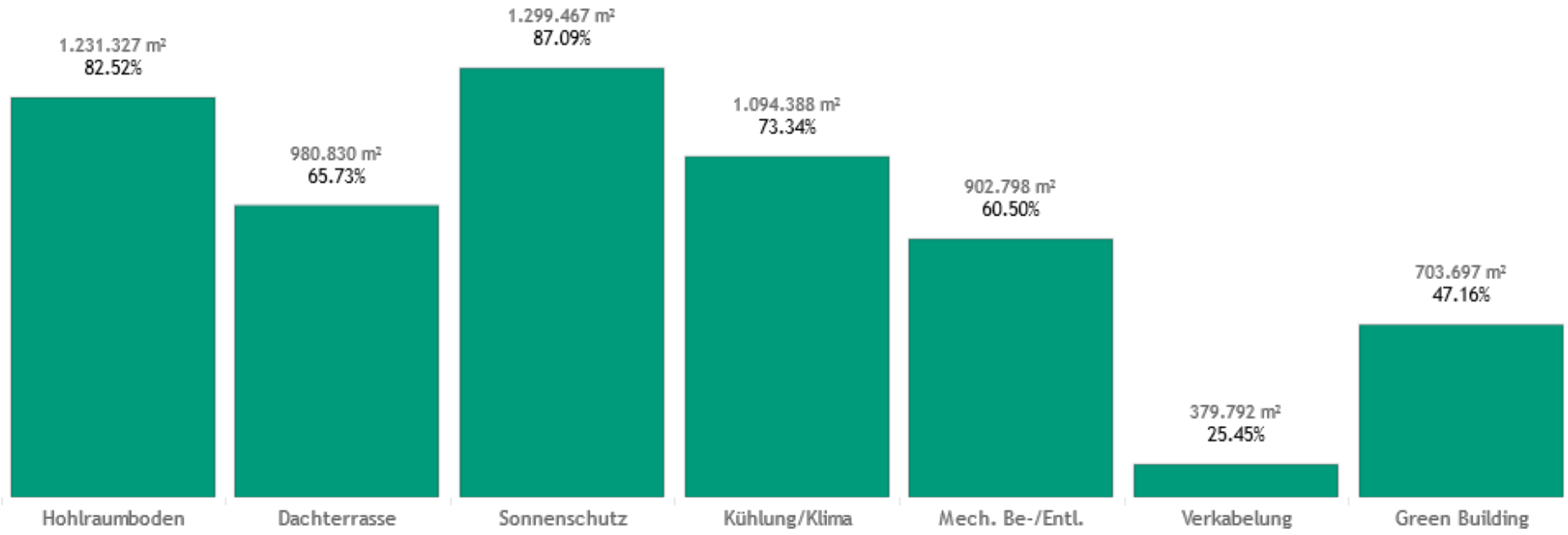
FLÄCHENBERECHNUNGSART (nach Fläche in m²)



BGF	1.448.929 m²	97.1%
NGF	439 m²	0.03%
GIF	40.831 m²	2.74%
Sonstige	1.950 m²	0.13%

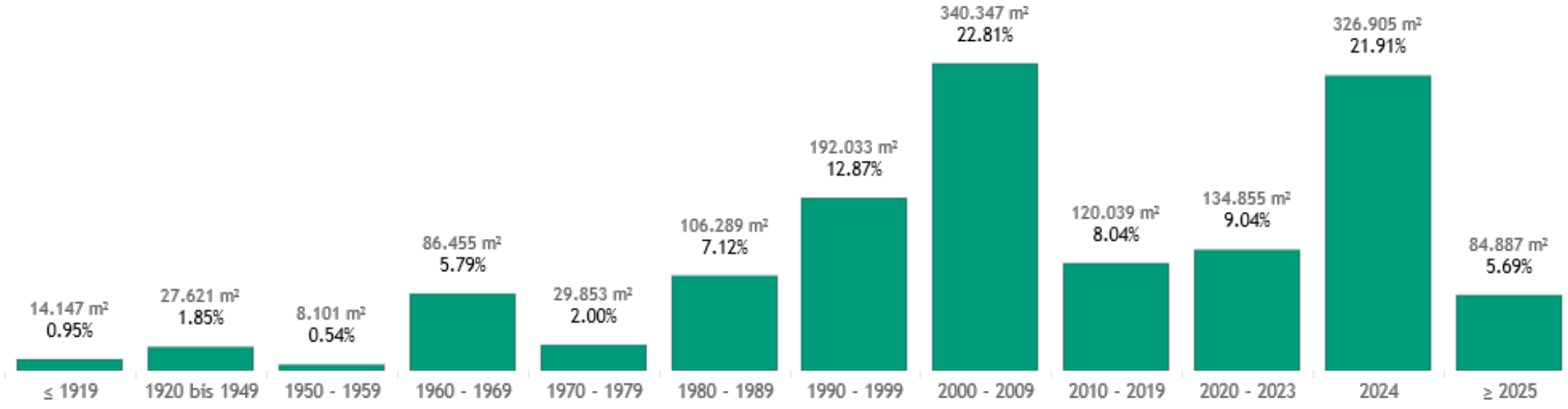
Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de
Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

AUSSTATTUNGSMERKMALE (nach Fläche in m²)



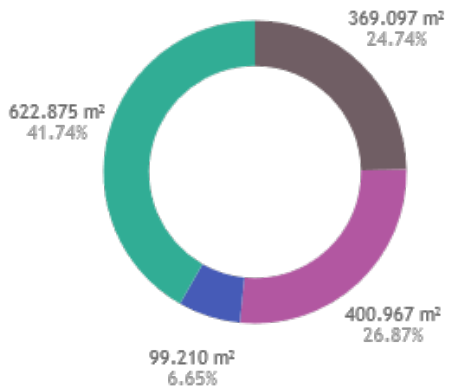
Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de
Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

BAUJAHR (nach Fläche in m²)



Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de
Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

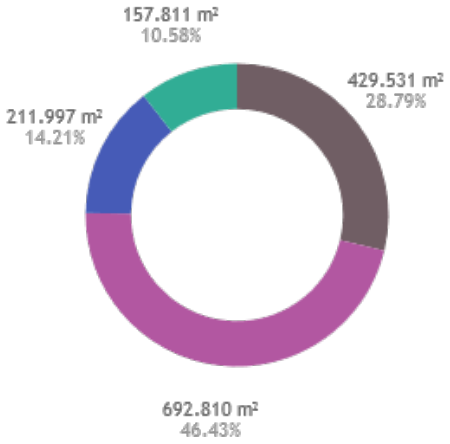
S-BAHN-ANBINDUNG (nach Fläche in m²)



<= 0,50 km	369.097 m²	24.74%
0,51 - 1,0 km	400.967 m²	26.87%
1,01 - 1,5 km	99.210 m²	6.65%
> 1,5 km	622.875 m²	41.74%

Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de
Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

U-BAHN-ANBINDUNG (nach Fläche in m²)



<= 0,50 km	429.531 m²	28.79%
0,51 - 1,0 km	692.810 m²	46.43%
1,01 - 1,5 km	211.997 m²	14.21%
> 1,5 km	157.811 m²	10.58%

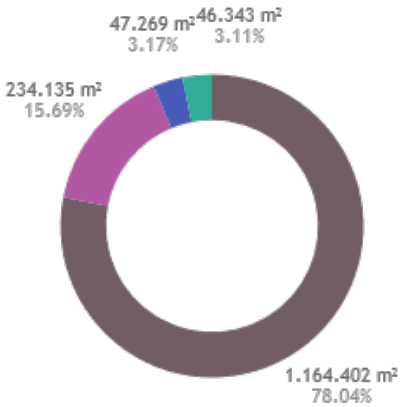
Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de
Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

ANBINDUNG CAFÉS/RESTAURANTS (nach Fläche in m²)

<= 0,50 km	1.419.231 m²	95.11%
0,51 - 1,0 km	72.918 m²	4.89%
1,01 - 1,5 km	0 m²	0%
> 1,5 km	0 m²	0%

Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de
Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

ANBINDUNG HOTELS (nach Fläche in m²)



<= 0,50 km	1.164.402 m²	78.04%
0,51 - 1,0 km	234.135 m²	15.69%
1,01 - 1,5 km	47.269 m²	3.17%
> 1,5 km	46.343 m²	3.11%

Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de
Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

EMPFEHLEN SIE UNS, WENN SIE UNSERE ARBEITSWEISE GUT FINDEN.

Bürokompass GmbH
Grete-Mosheim-Str. 13
80636 München

Tel.: +49 (0)89 51777070
info@buerokompass.de
www.buerokompass.de

Flächenupdates, Fragen, Kritik, Anregungen und positives Feedback gerne auch an o.g. Adresse.

ANGEBOTSMARKT-AUSWERTUNG VOM 01.03.2024
aus insgesamt 3.199.040 m² in der Region München, 3.444 Mieteinheiten und 640 Bürogebäuden

Report Büromarkt-Analyse Umland

Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de
Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

FILTERKRITERIEN

Zentrum

Altstadt-Lehel

Innenstadt

Au-Haidhausen
Bogenhausen
Maxvorstadt
Schwabing
Neuhausen-Nymphenburg
Schwanthalerhöhe
Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt
Sendling-Westpark

Stadt

Bogenhausen-Ost
Trudering-Riem
Berg am Laim
Feldmoching
Milbertshofen-Am Hart
Moosach
Schwabing-Nord
Laim
Aubing-Lochh.-Langwied-Freiham
Allach-Untermenzing
Hadern
Pasing-Obermenzing
Giesing-Harlaching
Thalkirchen-Obersendling
Forstenried-Fürstenried-Solln
Ramersdorf-Perlach

Umland

- ✓ **Aschheim-Dornach**
- ✓ **Feldkirchen**
- ✓ **Grasbrunn**
- ✓ **Haar**
- ✓ **Kirchheim-Heimstetten**
- Vaterstetten
- ✓ **Eching**
- Freising
- ✓ **Garching**
- ✓ **Hallbergmoos-Airport Business Park**
- ✓ **Ismaning**
- ✓ **Munich-Airport**
- ✓ **Neufahrn**
- ✓ **Oberding-Schwaig**
- ✓ **Oberschleißheim**
- ✓ **Unterföhring**
- ✓ **Unterschleißheim**
- Dachau
- ✓ **Germering**
- ✓ **Gilching**
- ✓ **Gräfelfing**
- ✓ **Gröbenzell**
- ✓ **Gauting**
- Karlsfeld
- ✓ **Martinsried**
- ✓ **Neuried**
- ✓ **Planegg**
- ✓ **Puchheim**
- ✓ **Baierbrunn**
- ✓ **Brunnthal**
- ✓ **Grünwald**
- ✓ **Neubiberg**
- ✓ **Oberhaching**
- ✓ **Ottobrunn**
- ✓ **Pullach**
- ✓ **Putzbrunn**
- ✓ **Taufkirchen**
- ✓ **Unterhaching**

Anzeigen nach: Anzahl Quadratmeter

Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de
Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

ANGEBOTSMARKT NACH LAGE

965.679 m²
100.00%

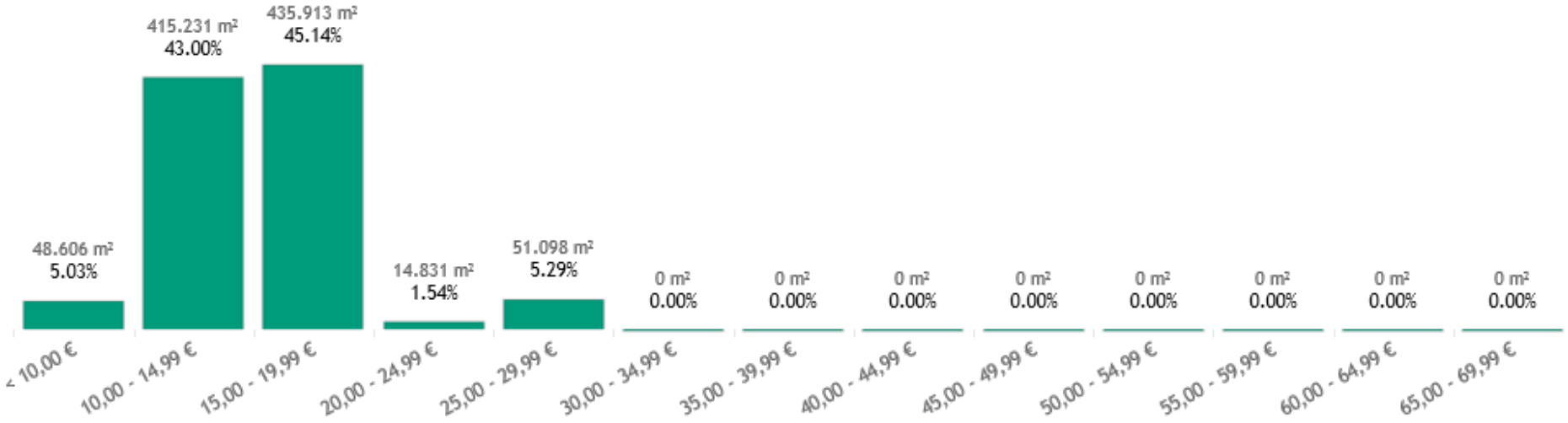
952 ME
100.00%

142 BG
100.00%

Zentrum Innenstadt Stadt Umland

Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de
Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

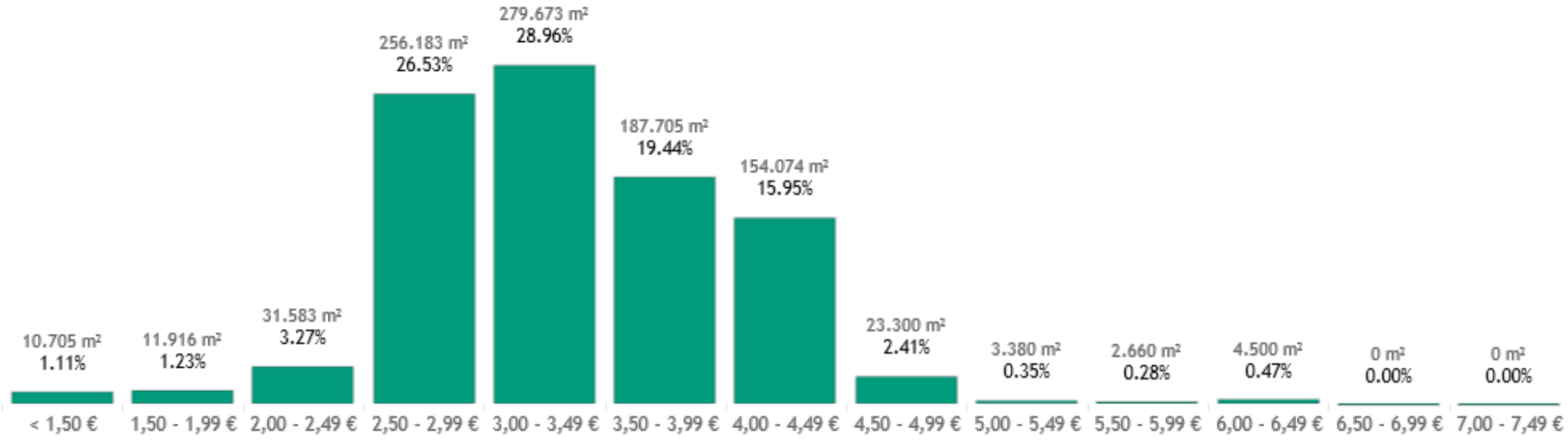
MIETPREIS (nach Fläche in m²)



Ø 15.43 €/m²

Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de
Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

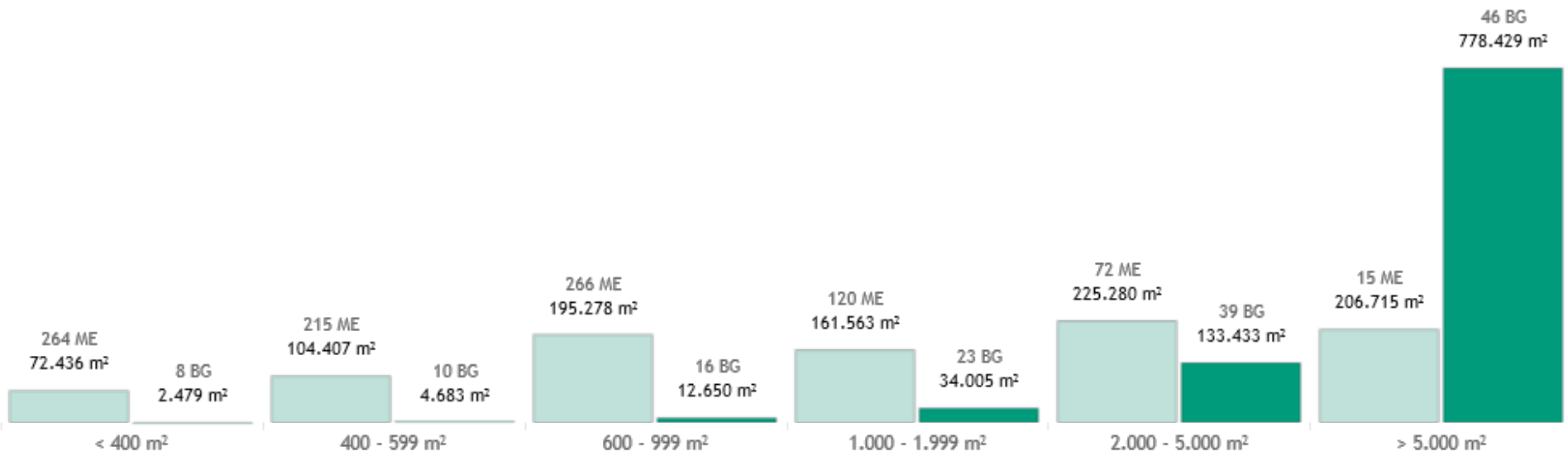
NEBENKOSTEN (nach Fläche in m²)



Ø 3.24 €/m²

Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de
Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

FLÄCHEN (nach Fläche in m²)



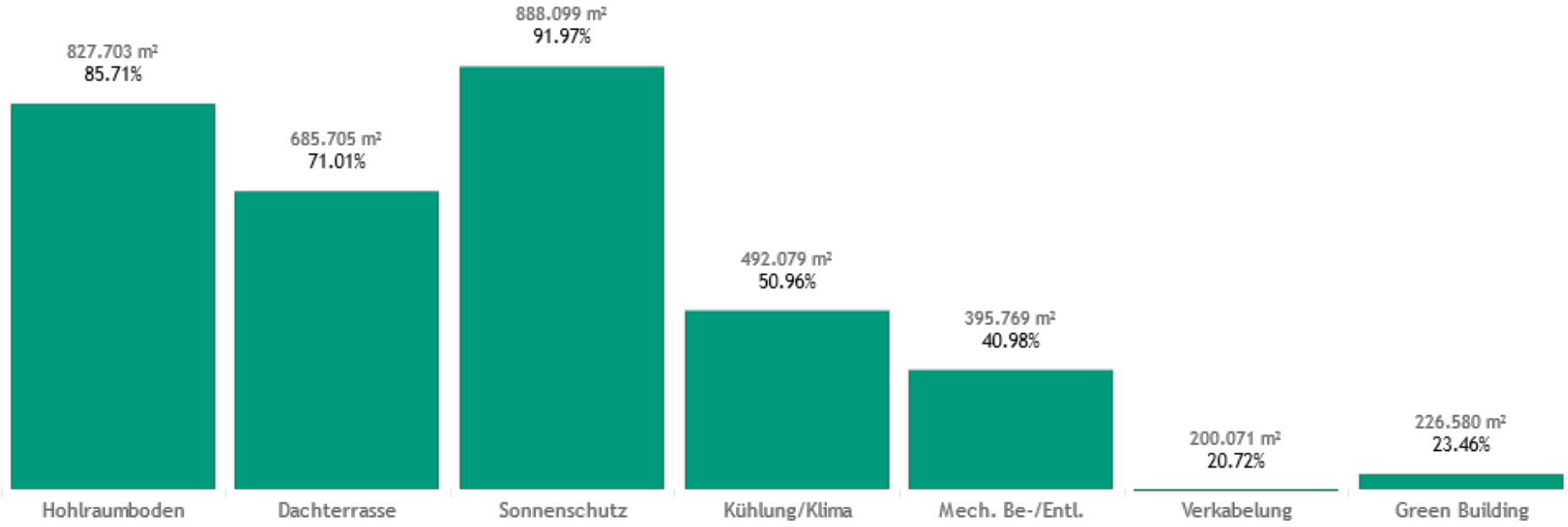
Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de
Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

FLÄCHENBERECHNUNGSART (nach Fläche in m²)

BGF	952.193 m²	98.6%
NGF	296 m²	0.03%
GIF	13.190 m²	1.37%
Sonstige	0 m²	0%

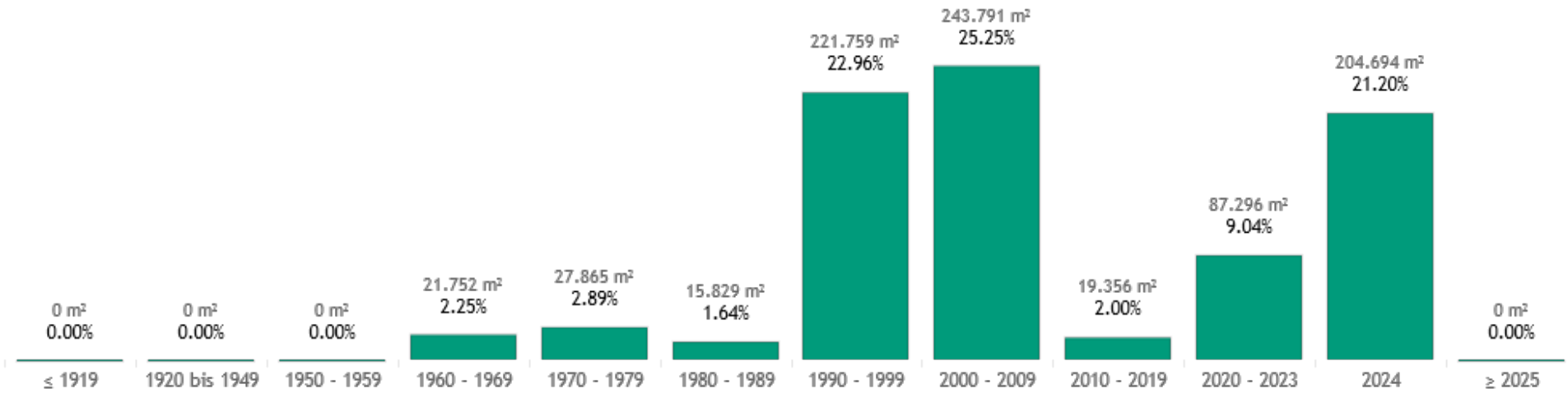
Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de
Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

AUSSTATTUNGSMERKMALE (nach Fläche in m²)



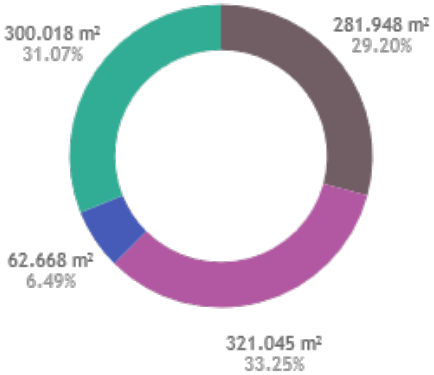
Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de
Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

BAUJAHR (nach Fläche in m²)



Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de
Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

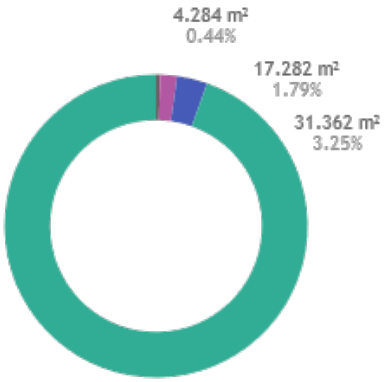
S-BAHN-ANBINDUNG (nach Fläche in m²)



<= 0,50 km	281.948 m²	29.2%
0,51 - 1,0 km	321.045 m²	33.25%
1,01 - 1,5 km	62.668 m²	6.49%
> 1,5 km	300.018 m²	31.07%

Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de
Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

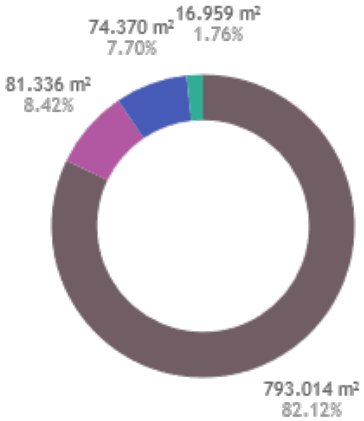
U-BAHN-ANBINDUNG (nach Fläche in m²)



<= 0,50 km	4.284 m²	0.44%
0,51 - 1,0 km	17.282 m²	1.79%
1,01 - 1,5 km	31.362 m²	3.25%
> 1,5 km	912.751 m²	94.52%

Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de
Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

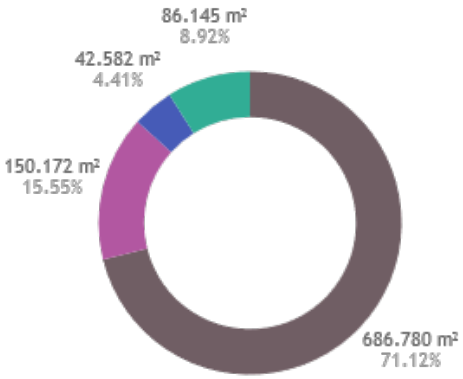
ANBINDUNG CAFÉS/RESTAURANTS (nach Fläche in m²)



<= 0,50 km	793.014 m²	82.12%
0,51 - 1,0 km	81.336 m²	8.42%
1,01 - 1,5 km	74.370 m²	7.7%
> 1,5 km	16.959 m²	1.76%

Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de
Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

ANBINDUNG HOTELS (nach Fläche in m²)



<= 0,50 km	686.780 m²	71.12%
0,51 - 1,0 km	150.172 m²	15.55%
1,01 - 1,5 km	42.582 m²	4.41%
> 1,5 km	86.145 m²	8.92%

Ansprechpartner: Antonia Schmidt
Tel. +49 (0)89 51777070 • Fax +49 (0)89 51777079
Mobil +49 (0)151 58811430 • antonia.schmidt@buerokompass.de
Bürokompass GmbH • Grete-Mosheim-Str. 13 • 80636 München www.buerokompass.de

EMPFEHLEN SIE UNS, WENN SIE UNSERE ARBEITSWEISE GUT FINDEN.

Bürokompass GmbH
Grete-Mosheim-Str. 13
80636 München

Tel.: +49 (0)89 51777070
info@buerokompass.de
www.buerokompass.de

Flächenupdates, Fragen, Kritik, Anregungen und positives Feedback gerne auch an o.g. Adresse.